



Lot	SURFACE TOTALE DU TERRAIN A BATIR NET m²	SURFACE D'EMPRISE AU SOL m²	SURFACE CONSTRUITE BRUTE m²	COS	CMU
Lot A	615.50	172.00	399.50	0.28	0.65
Lot B	610.00	164.00	401.50	0.27	0.66
Lot C	781.00	220.00	447.50	0.28	0.57
Lot D	615.00	184.50	412.00	0.30	0.67
Lot E	775.50	232.50	480.00	0.30	0.59
TOTAL	3 397.00	973.00	2 120.50	0.25	0.63

TERRAIN (EP-PU) A CEDER A LA COMMUNE: 116m² (3.4%)

LEGENDE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

ZONE MIXTE
CARACTERE RURAL
COS GRZ
0.3
MI
voir plan

II + I
CMU
0.7
T2

REPRESENTATION SCHEMATIQUE
DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL

--- LIMITE DU PAG

ZMR

ZONE MIXTE A CARACTERE RURAL

ZONE RESIDENTIEL

ZONE CENTRALE

ETC.

POUR AUTRES ZONES VOIR PAG JOINT EN ANNEXE

PAP

DELIMITATION DU PAP

NOMBRE D'ETAGES PLEINS

II LIMITE SUPERIEURE

I - II LIMITE INFERIEURE ET SUPERIEURE

II OBLIGATOIRE

TYPES ET DISPOSITIONS DES CONSTRUCTIONS

OC

CONSTRUCTION EN ORDRE CONTIGU

ONC

CONSTRUCTION EN ORDRE NON-CONTIGU

MI

MAISONS ISOLEES

MJ

MAISONS JUMEELES

MB

MAISONS EN BANDE

IMPLANTATION DES IMMEUBLES

--- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE CONSTRUCTIONS PRINCIPALES

--- LIMITES MINIMA/MAXIMA DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR CONSTRUCTIONS PRINCIPALES

--- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE DEPENDANCES

--- LIMITES MINIMA/MAXIMA DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR DEPENDANCES

--- DELIMITATION DES LOTS / PARCELLES

--- DELIMITATION DE ZONES DIFFERENTES ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

LOTS PRIVES CONSTRUCTIBLES

TERRAINS CEDES A LA COMMUNE

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

min x%

POURCENTAGE MINIMAL DE LOGEMENTS PAR IMMEUBLE

x% 1%

POURCENTAGE MINIMAL ET MAXIMAL DE LOGEMENTS PAR IMMEUBLE

x%

POURCENTAGE OBLIGATOIRE DE LOGEMENTS PAR IMMEUBLE

ESPACES VERTS

EV-PU

ESPACE VERT PUBLIC / INNERÖRTLICHE GRÜNZONE

EV-PR

ESPACE VERT PRIVE

ADJ

AIRES DE JEUX

PLANTATIONS EXISTANTES

PLANTATIONS PROJETEES

VOIES DE CIRCULATION

RUES

AIRES DE STATIONNEMENT / EMPLACEMENTS PUBLICS

CHEMINS PIETONNIERS / PISTES CYCLABLES

FORMES DE TOITURES

ORIENTATION DU FAITE

TOITURE PLATE

TOITURE A X VERSANTS, DEGRE D'INCLINAISON

TOITURE MANSARDEE

ELEMENTS BATIS OU NATURELS A SAUVEGARDER

RESEAUX

CONDUITE D'EAU PROJETEE

CONDUITE D'EAU EXISTANTE DN 125

ELECTRICITE

CANALISATION EXISTANTE

EAUX PLUVIALES PROJETEES

EAUX USEES PROJETEES

ACCES CARROSSABLE

CONSTRUCTION PRINCIPALE

CONSTRUCTION ANNEXE

PUITS

E 08-01-2009 MODIFICATIONS SELON DE LA LETTRE DU 02 JANVIER 2009

D 14-04-2008 MODIFICATIONS SELON REUNION DU 14 AVRIL 2008

C 01-04-2008 MODIFICATIONS SELON DE LA LETTRE DU 21MARS 2008

B 13-12-2007 MODIFICATIONS SELON REUNION DU 19 NOVEMBRE 2007

A 16-10-2007 MODIFICATIONS SELON AVIS 15315/4C

INDICE DATE MODIFICATIONS

LOTISSEMENT à KAPENACKER

OBJET: M ET MME ENGEL MARCEL

MAITRE DE L'OUVRAGE: M ET MME BECKIUS GILBERT

ARCHITECTE: SCHUMACHER MANUEL
18, avenue Gaston Diderich
L-1420 Luxembourg
Tél.: 44 17 12 / Fax: 45 53 34
email: architecte@mmschumacher.lu

IMPLANTATION LOTISSEMENT KAPENACKER

PLAN 01 AVRIL 2006 ECHELLE 1/2500