VUE EN PLAN éch. 1/500

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombres de niveaux

- I, II, III... nombre de niveaux pleins
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles

Hauteur des constructions

- hcx hauteur à la corniche de x mètres
- hfx hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- xmi x maisons isolées
- xmj x maisons jumelées

Types et nombres de logements

- xx x logements de type unifamilial

Formes de toiture

- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Plantations et murets

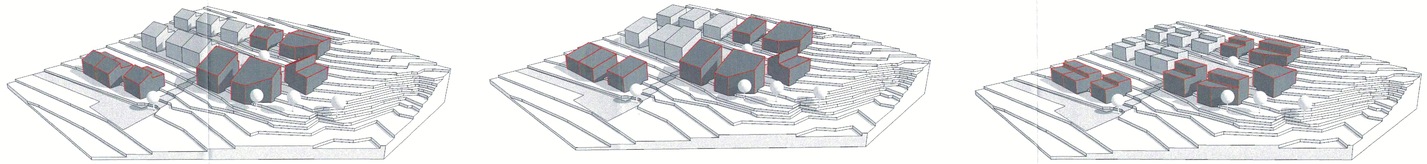
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Infrastructures techniques

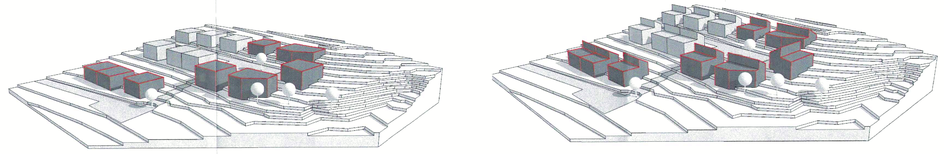
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées

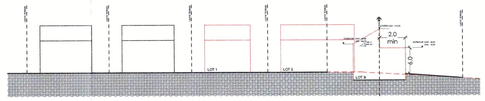
Degré d'utilisation du sol

numéro du lot		surface du lot	
surface constructible au sol min.	surface constructible au sol max.	surface constructible brute min.	surface constructible brute max.
surface du scellement du sol min.	type, disposition et nb min. des constructions	type et nombre de logements min.	type et nombre de logements max.
type de toiture	hauteur corniche des constructions	nombre de niveaux min.	nombre de niveaux max.

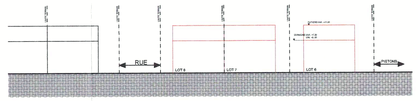


AXONOMETRIES DES DIFFERENTS GABARITS POSSIBLES

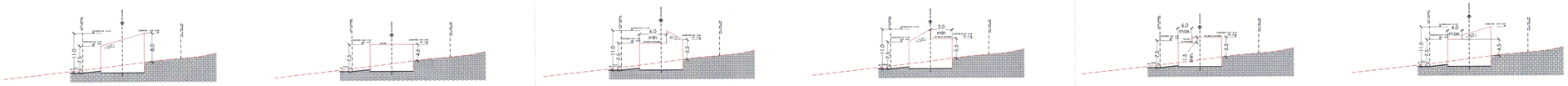




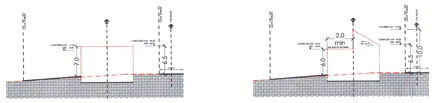
COUPE 1-1'



COUPE 2-2'

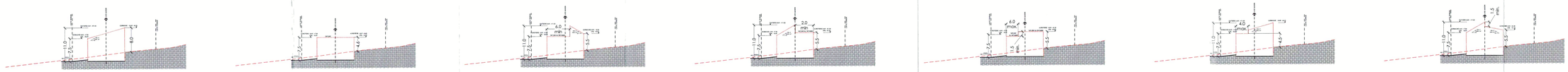


LOT 17&18 COUPES POSSIBLES éch. 1/500



LOT 25 COUPES POSSIBLES éch. 1/500

LOT 23&24 COUPES POSSIBLES éch. 1/500



LOT 26-28 COUPES POSSIBLES éch. 1/500

Degré d'utilisation du sol

LOT 17		4,84 ar	
90 m²	126 m²	180 m²	390 m²
290 m²	1-mi	-	1-u
voir coupes	hc=+7,50 m hf=11,00 m	II	II + 1C/1R + 1S

Degré d'utilisation du sol

LOT 18		6,51 ar	
90 m²	220 m²	180 m²	525 m²
390 m²	1-mi	-	1-u
voir coupes	hc=+7,50 m hf=11,00 m	II	II + 1C/1R + 1S

Degré d'utilisation du sol

LOT 25		6,05 ar	
90 m²	156 m²	180 m²	490 m²
365 m²	1-mi	-	1-u
voir coupes	hc=+6,50 m hf=10,00 m	II	II + 1C/1R + 1S

Degré d'utilisation du sol

LOT 24		6,04 ar	
90 m²	150 m²	180 m²	490 m²
365 m²	1-mi	-	1-u
voir coupes	hc=+6,50 m hf=10,00 m	II	II + 1C/1R + 1S

Degré d'utilisation du sol

LOT 23		6,04 ar	
90 m²	156 m²	180 m²	490 m²
365 m²	1-mi	-	1-u
voir coupes	hc=+6,50 m hf=10,00 m	II	II + 1C/1R + 1S

Degré d'utilisation du sol

LOT 28		4,99 ar	
90 m²	144 m²	180 m²	400 m²
300 m²	1-mi	-	1-u
voir coupes	hc=+7,50 m hf=11,00 m	II	II + 1C/1R + 1S

Degré d'utilisation du sol

LOT 27		4,19 ar	
70 m²	144 m²	140 m²	340 m²
255 m²	1-mj	-	1-u
voir coupes	hc=+7,50 m hf=11,00 m	II	II + 1C/1R + 1S

Degré d'utilisation du sol

LOT 26		4,81 ar	
70 m²	144 m²	140 m²	385 m²
280 m²	1-mj	-	1-u
voir coupes	hc=+7,50 m hf=11,00 m	II	II + 1C/1R + 1S

PAP surface totale: 51,24 ares
surface privée: 43,43 ares
surface publique: 7,81 ares

N° 71
Vu et provisoirement à l'approbation de Warnelange, le 19/12/2012
Le Conseil Communal,

Référence A669914C
Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du 19/12/12
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

Réf.: N° A669914C
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du 28/06/12

plans de base: plan de mesurage du bureau BEST G.O. s.à r.l. du 7 février 2011
plan d'architecte du PAP "An den Gaarden-Widdem" C 04 468 00 PAP ind.G du 9.11.2007
levé topographique INCA 15.03.2006

ROMAIN HOFFMANN
ARCHITECTES ET URBANISTES s.à r.l.
39, rue Erasmus L-1469 Luxembourg tél.: 46 91 70-1 fax: 46 91 67 e-mail: ambhrom@pt.lu cadhrom@pt.lu

L' architecte:

MAITRE D'OUVRAGE:
MODERT Joy
13A, rue de Donven
L-6840 Machtum

Le maître de l'ouvrage:

OBJET:
PAP A MACHTUM

Chef de projet: R.HOFFMANN
Dessinateur: P. COENJAERTS
Date: MARS 2012

PLAN:
PLANS - COUPES - AXONOMETRIES

Echelle: 1/500
N° plan: P 12 468 10 PAP
Indice: E

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.
Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise. Toute différence est à signaler sans délai à l'architecte.