



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT				surface du lot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface de scellement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1.2..R nombre d'étages en retrait
- +1.2..C nombre de niveaux sous combles
- +1.2..S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h_{cx} hauteur à la corniche de x mètres
- h_{ax} hauteur à l'acrotère de x mètres
- h_{fx} hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x_{mi} x maisons isolées
- x_{mj} x maisons jumelées
- x_{mb} x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x_{ui} x logements de type unifamilial
- x_b x logements de type bifamilial
- x_c x logements de type collectif

Formes de toitures

- t₀ toiture plate
- t_x (y/c<%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface c construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fosse ouverte pour eaux pluviales

entrée obligatoire sur cette façade **lampadaires**

N°
Vu et proposé à l'approbation de l'autorité supérieure.
Wormeldange, le 04.01.2020
Le Conseil Communal

Commune de Wormeldange
ENTRÉE C.B.
17 JAN. 2020
Service Technique

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
"RUE DES VERGERS"
A WORMELDANGE-HAUT
PARTIE GRAPHIQUE

Atelier Engler Architecte
Mme Engler Architecte
271, rue Principale
L-1480 Wormeldange
Tél: (00352) 74 74 180
Fax: (00352) 74 74 180
www.engler.lu

Mme JOSEPHINE WEBER
Mme JOSEPHINE BURG-LINDEN
M. LUCIEN JOSEPH LINDEN
M. EDOUARD LINDEN
M. et Mme ENGLER-MUNO

DATE: PAP "RUE DES VERGERS"
A WORMELDANGE-HAUT

NUMEROUSCRIPT: 171215
Echelle: 1:250
Date: 17.01.2020
NUMERODRAW: 171215-03-01-F