

Référence: 18804/4C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 22/02/2020
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffending

LOT / ILOT	surface d'emprise au sol (m²)	surface du scellement du sol (m²)	type de toiture	type, disposition et nombre des constructions	surface du lot / de l'ilot (ares)	surface constructible brute (m²)	type et nombre de logements	nombre de niveaux	hauteur des constructions (m)
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAG
 - - - - - délimitation du PAP
 - - - - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
 - - - - - terrain existant
 - - - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux
 I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
 +1, 2, ... nombre de niveaux sous combles
 +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
 h-t-x hauteur à la cote de x mètres
 ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
 x-mi x maisons isolées
 x-mj x maisons jumelées
 x-mb x maisons en bande

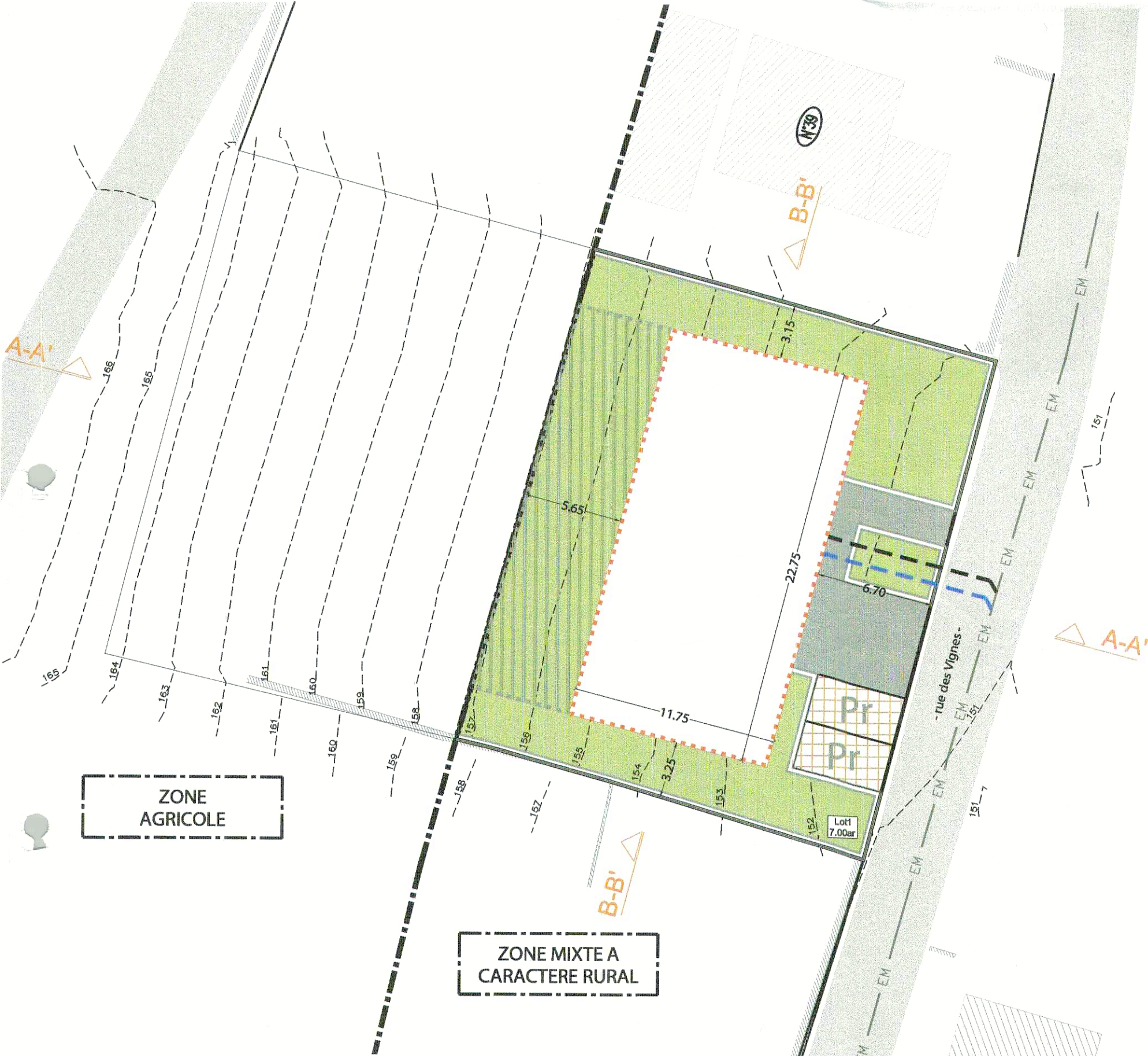
Types et nombre de logements
 x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Forme des toitures
 tp toiture plate
 rx (y%~z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation ou faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
 - - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
 - - - - - lot projeté
 - - - - - terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
 min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction



- Espaces extérieurs privés et publics**
 - espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone
- Plantations et murets**
 - arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
 - servitude de type foncière
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Cotations**
 - -5.00 dimensionnement des immeubles
 - -5.00 reculs des immeubles
- Représentations**
 - E-E' indication des coupes
 - LOT 00 0.00 ar indication numéro lot et surface
- Infrastructures techniques**
 - - - - - répartition à ciel ouvert pour eaux usées
 - - - - - canalisation pour eaux pluviales
 - - - - - canalisation pour eaux usées
 - - - - - canalisations souterraines
- Infrastructures**
 - EM - Canalisations Eaux Mixtes
- Pr** place de stationnement privée
 - - - - - surface verte scellée par des constructions souterraines et pouvant accueillir des terrasses

LEGENDE

SURFACE BRUTE : 7.00 ares
SURFACE NETTE : 7.00 ares
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 0.00
DENSITE TOTALE DU PAP: 71.42 log/ha

SURFACES

LOT1	7.00
-	345.43
350.04	1-mi
tp	ha- 8,50

COEFFICIENTS

MAITRE DE L'OUVRAGE:
Madame Jacqueline HIPPERT
 21, rue Meckenheck
 L-3321 BERCHEM

PROJET:
Projet d'Aménagement Particulier "Nöttelratt" à Ahn modifié suivant avis 18804/4C
 rue des Vignes
 L-5401 AHN

ECHELLE: 1 / 250 e
 DESSINE: SH
 CONTROLE: PA
 DATE: 10 avril 202



PAP "NÖTTEL RATT" A AHN



OBJET:
PARTIE GRAPHIQUE
 PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
 MODIFIE SUIVANT AVIS 18804/4C