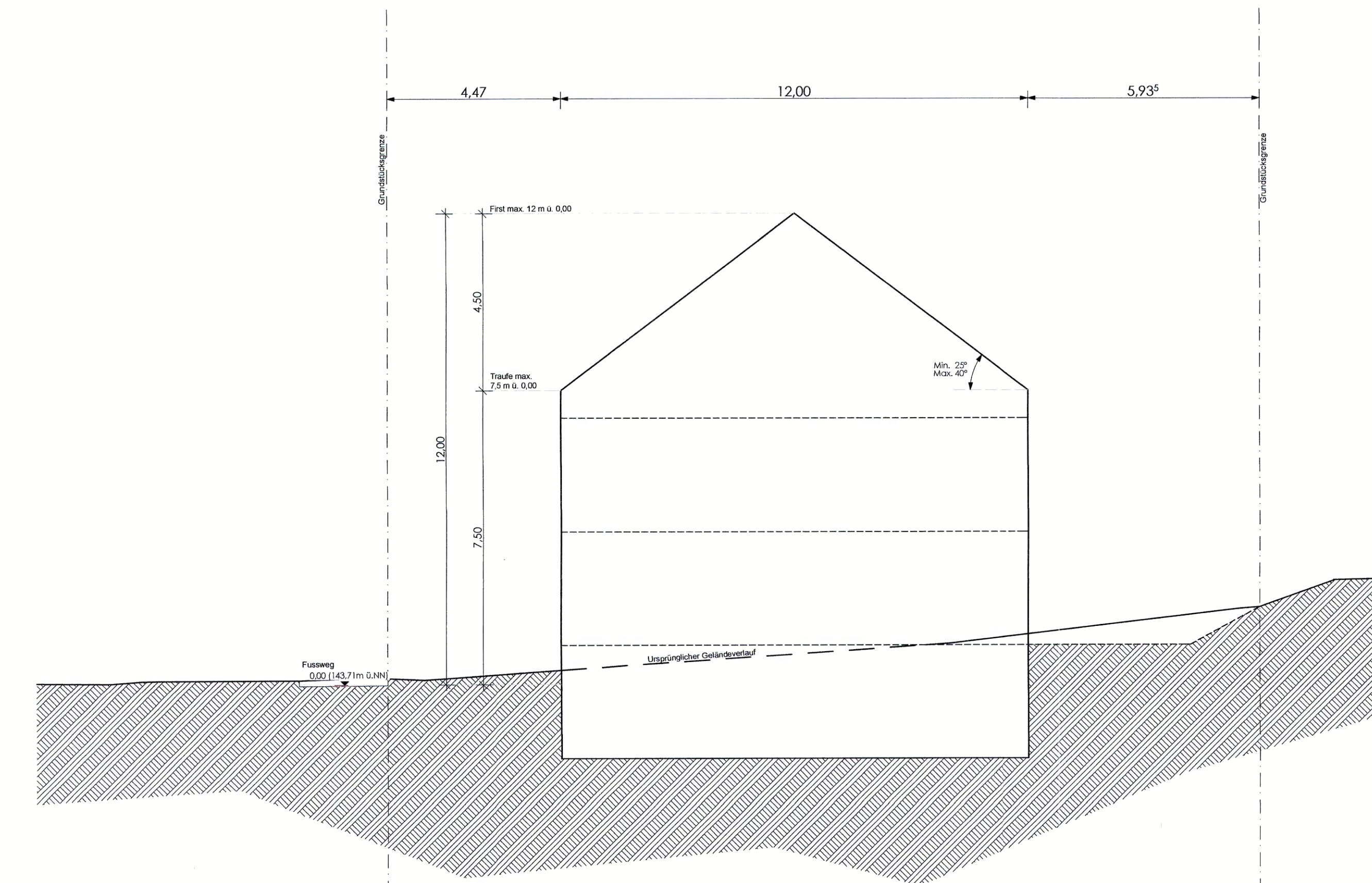
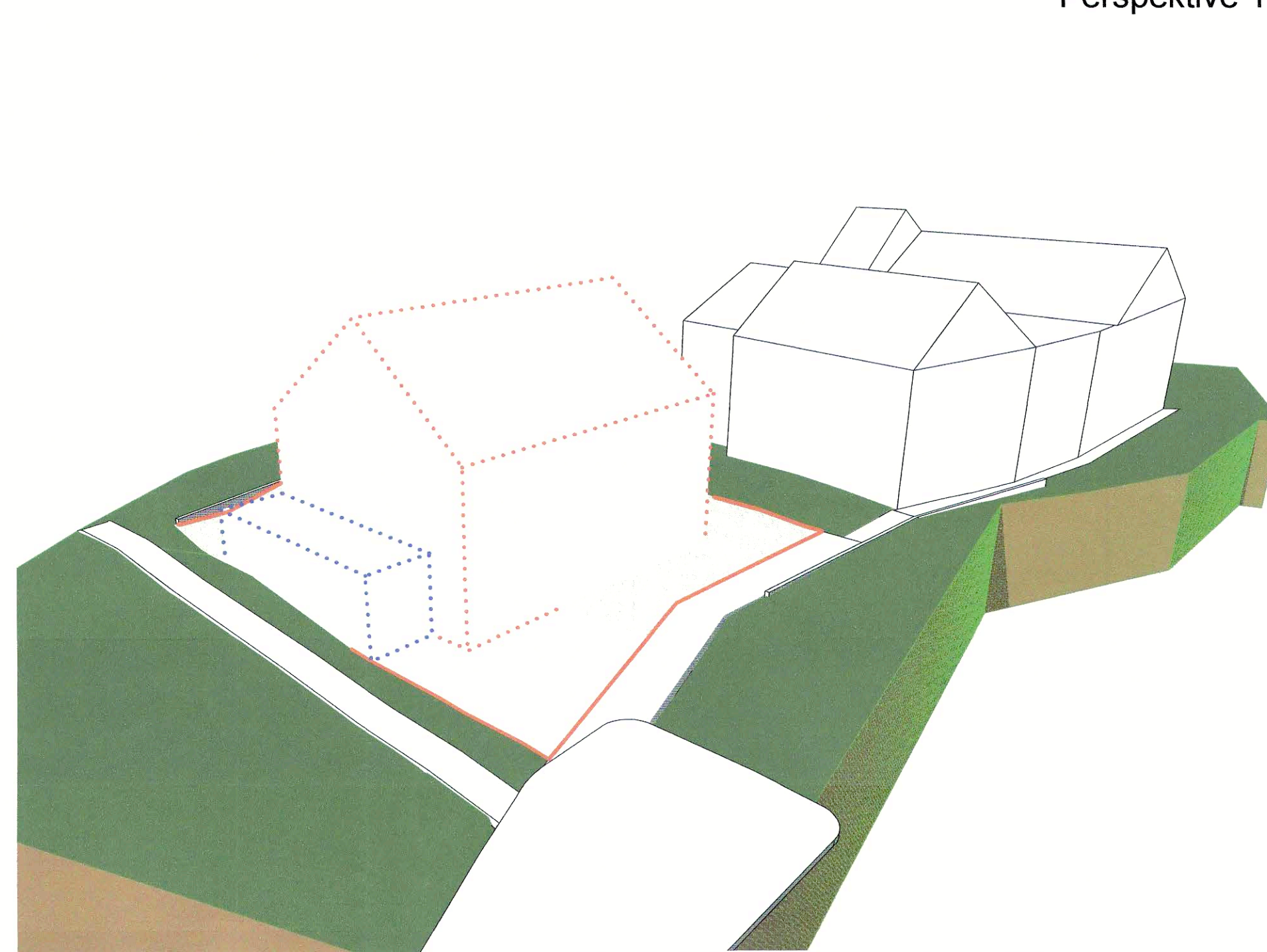




Perspektive 1



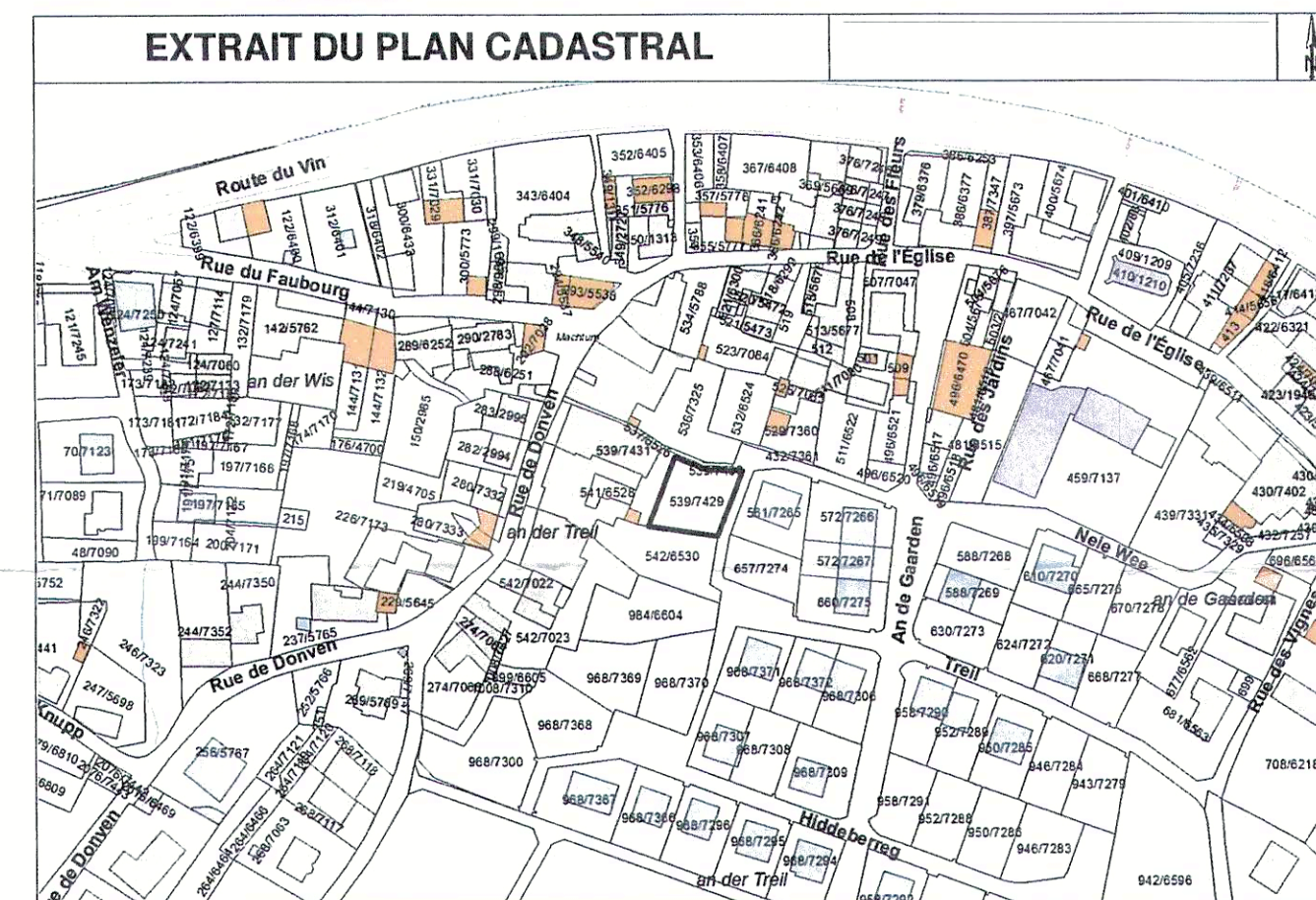
Schnitt, schematisch A-A | 1:100



Perspektive 2

Degré d'utilisation du sol:

LOT 1		5,32 ares	
180	266	250	426
266	I - mi	I - u	II - b
t2 / t1, tp	hc 7,5 hf 12	I	II + IC



Annexe 1 : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	
surface de scellement du sol [m²]	min.	max.	surface constructible brute [m²]
	min.	max.	
type de toiture	min.	max.	type et nombre de logements
	min.	max.	
type, disposition et nombre des constructions	min.	max.	nombre de niveaux
	min.	max.	
hauteur des constructions [m]	min.	max.	hauteur des constructions [m]
	min.	max.	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+ 1, 2, ... R	nombre d'étages en retrait
+ 1, 2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+ 1, 2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h-x	hauteur à la corniche de x mètres
h-a-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
h-f-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabari des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour constructions avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% / y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

ARCHITECTE:

MATRIE:

Référence: 18.10.174

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 22.11.2017

Le Ministre de l'Intérieur

Dan Kersch

C	B	A	DATE	MODIFICATION	DESIGNER	REVISOR
			13.07.2017	Änderung laut Protokoll der Bautenkommission	WF	WF

PAP - partie graphique

aropa

www.aropa.lu
office@aropa.lu

19 Bechel
L-5403 Bech-Kleinmacher
+352 26 660 121 Telefon

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR ET LES ERREURS EVENTUELLES SONT A SIGNALER SANS RETARD

Client: Mme Vicarelli di Saluzzo di Monterosso E Valgrana, Giada
Route du Vin Bech-Kleinmacher 5403

PROJET: PAP
7, rue Donven Machtum Luxembourg

OBJET: Perspektive 1, Schnitt A-A, Perspektive 2, PAP

N° PROJET	ÉCHELLE	DATE	RÉFÉRENCE	INDEX
36027	1:100, 1:250, 1:125	17.05.2017	36027 - PAP - AUT	A