

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / IOT				surface du lot / de l'lot [m²]				surface construite brute [m²]				type et nombre de logements				nombre de niveaux			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Délimitation du PAP et des zones de PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones de PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- +1,2...R : nombre de niveaux plain
- +1,2...C : nombre de niveaux en retrait
- +1,2...S : nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hcx : hauteur à la corniche de x mètres
- hax : hauteur à l'arête de x mètres
- hfx : hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc : constructions en ordre contigu
- onc : constructions en ordre non contigu
- x-mi : x maisons isolées
- x-mj : x maisons jumelées
- x-mb : x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u : x logements de type unifamilial
- x-b : x logements de type bifamilial
- x-c : x logements de type collectif

Formes de toiture

- tx : toiture plate
- tx (y/z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
- : orientation du faîte

Gabari des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / Iots

- lot projeté
- terrain cédé au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min % : pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
- x% / y% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- y% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp : espace vert privé
- Evp : espace vert public
- Apu : aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

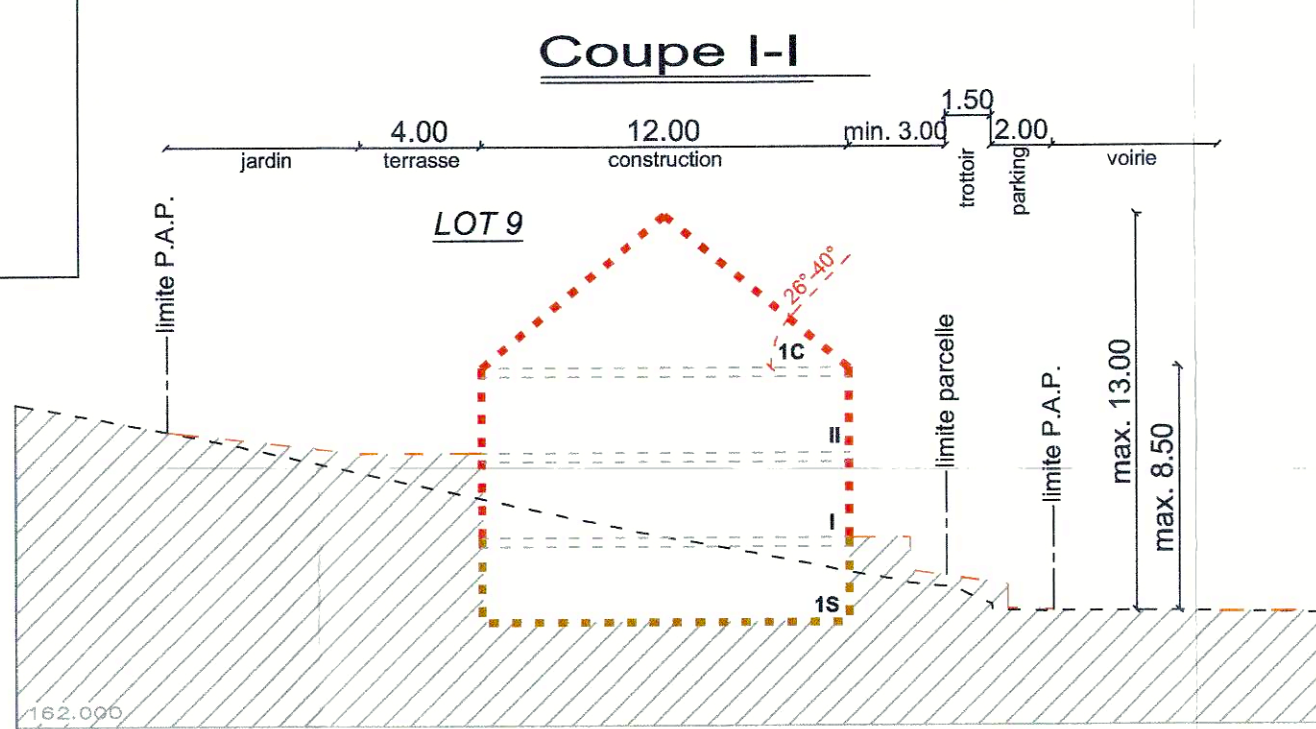
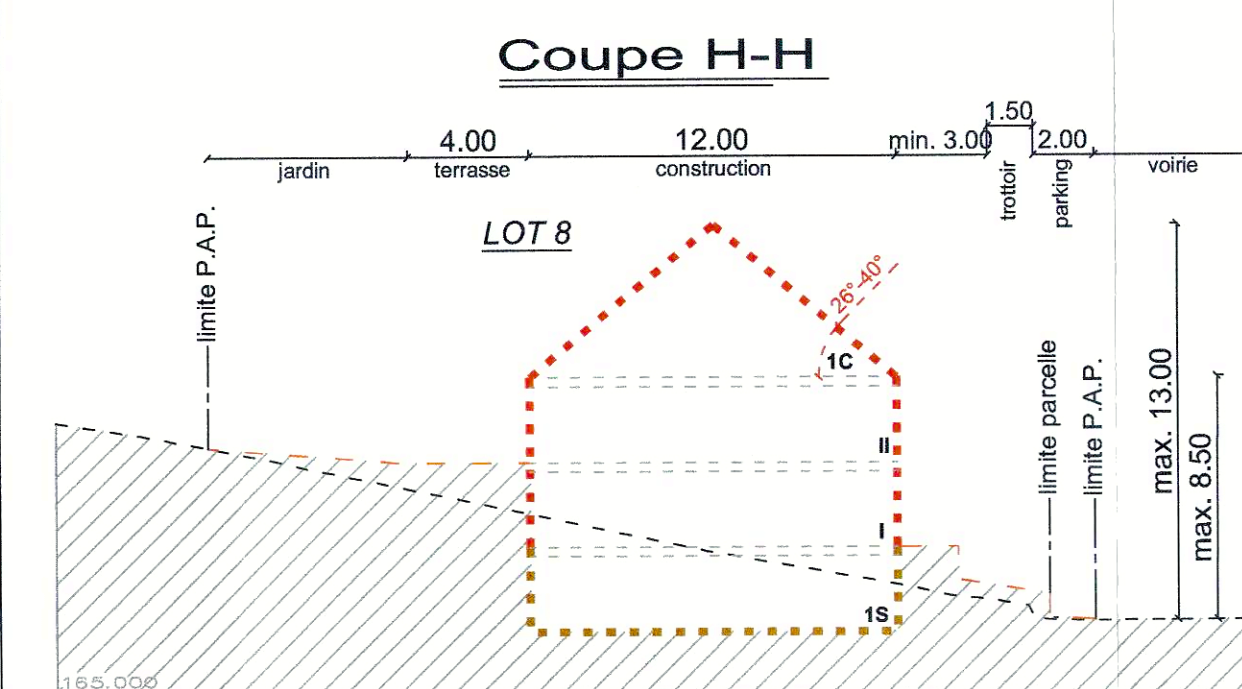
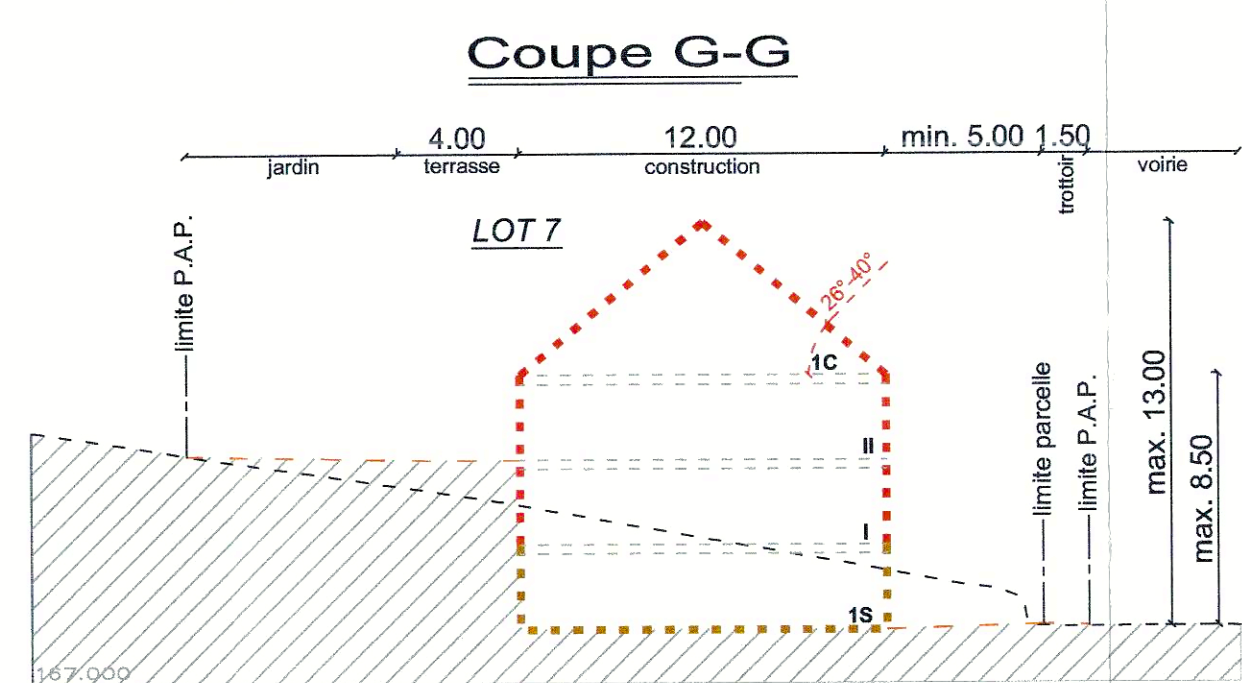
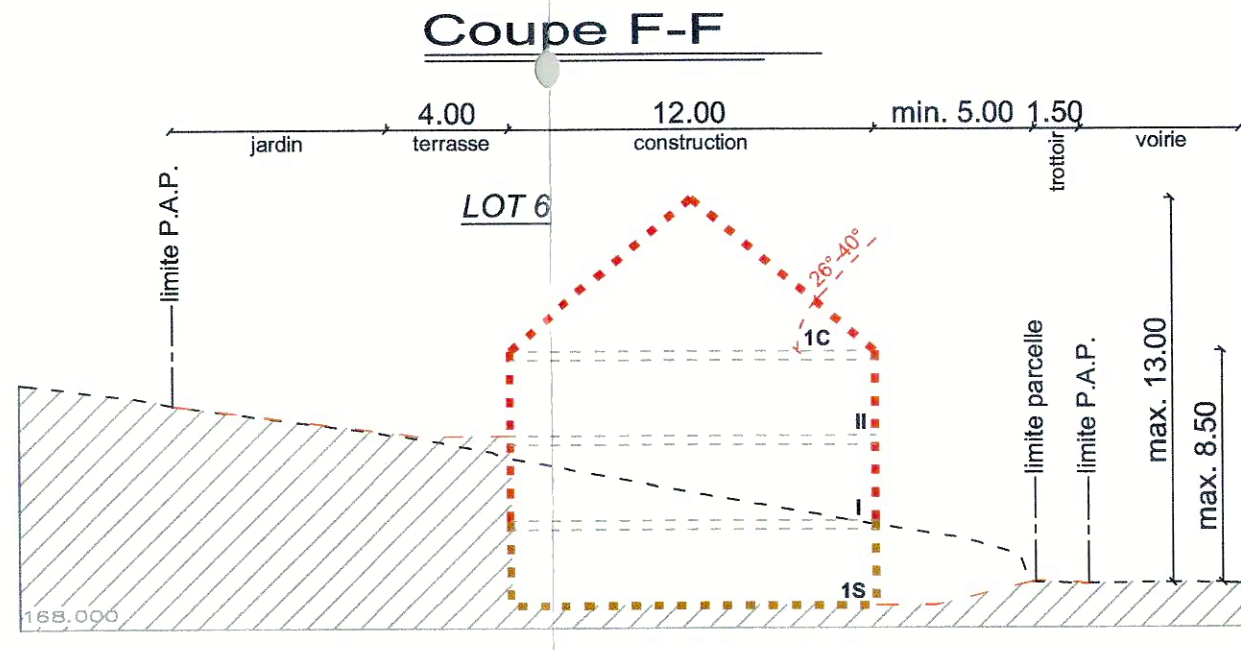
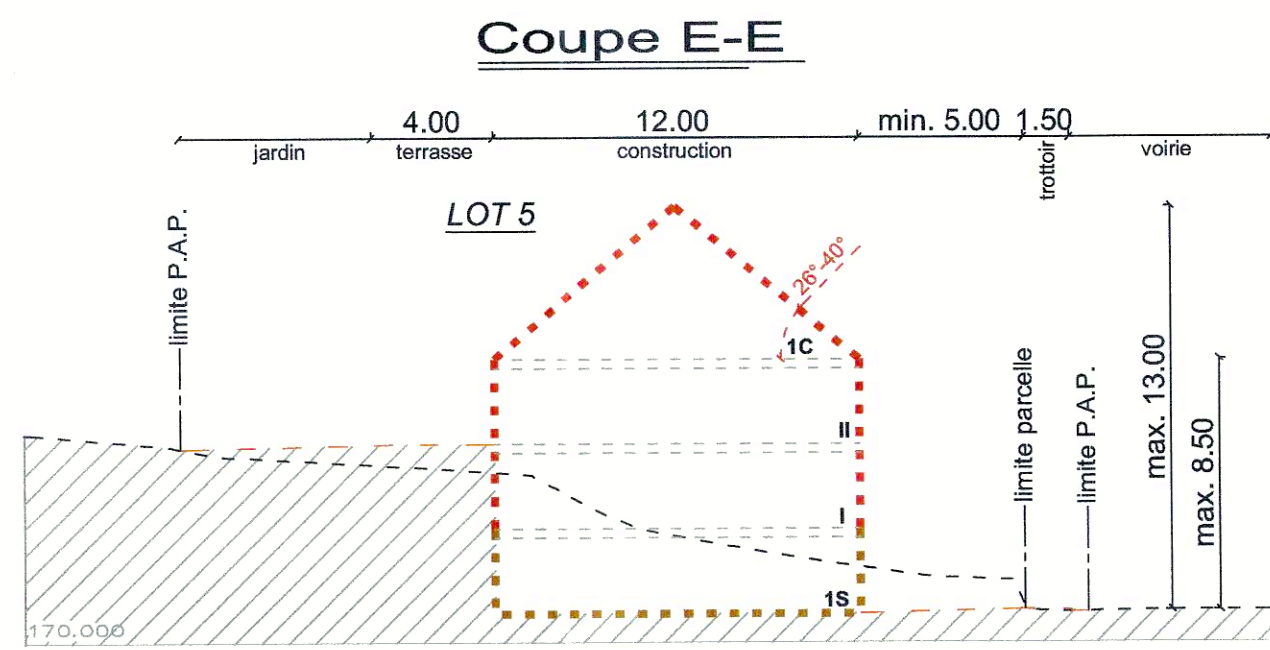
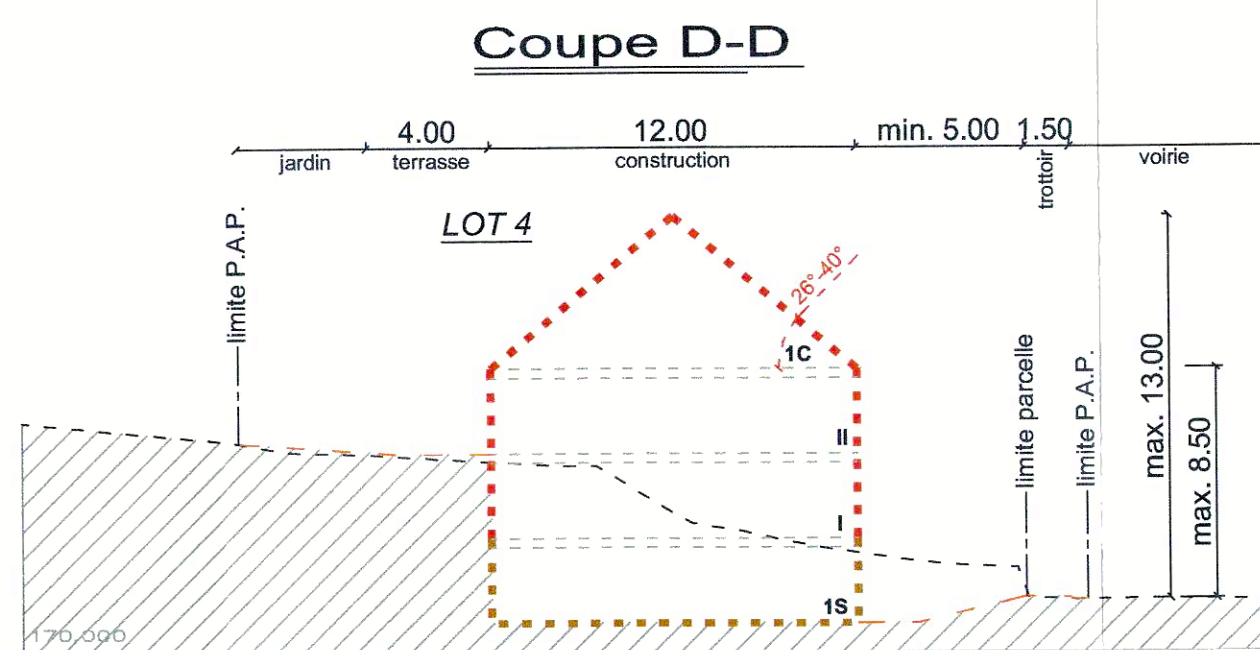
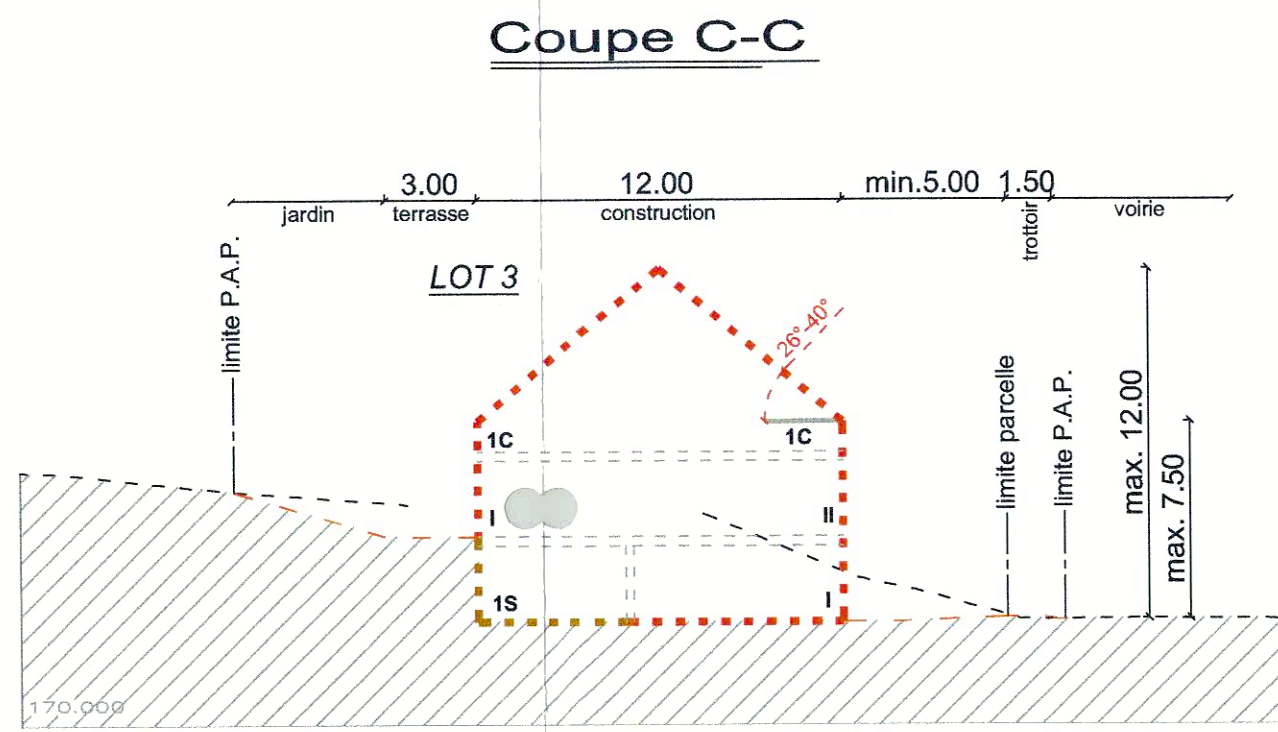
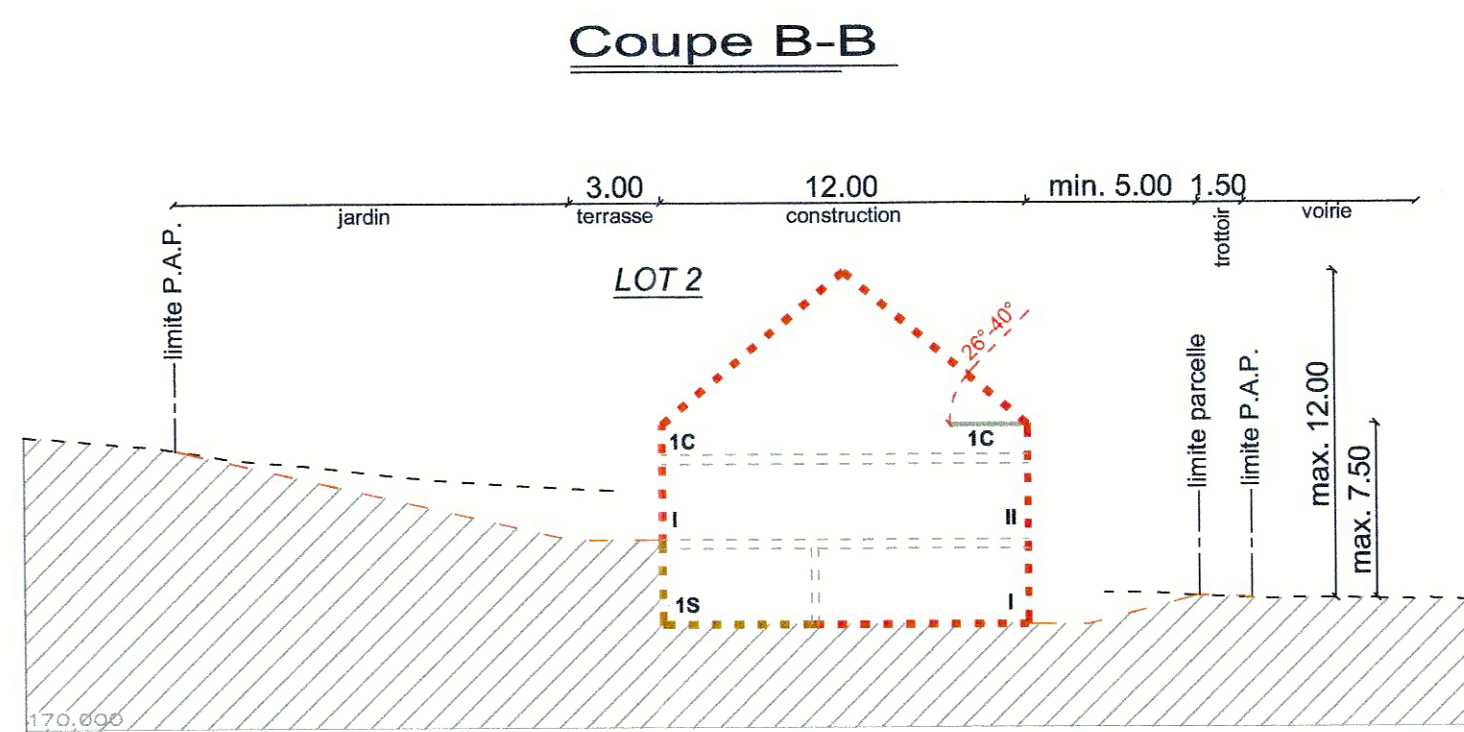
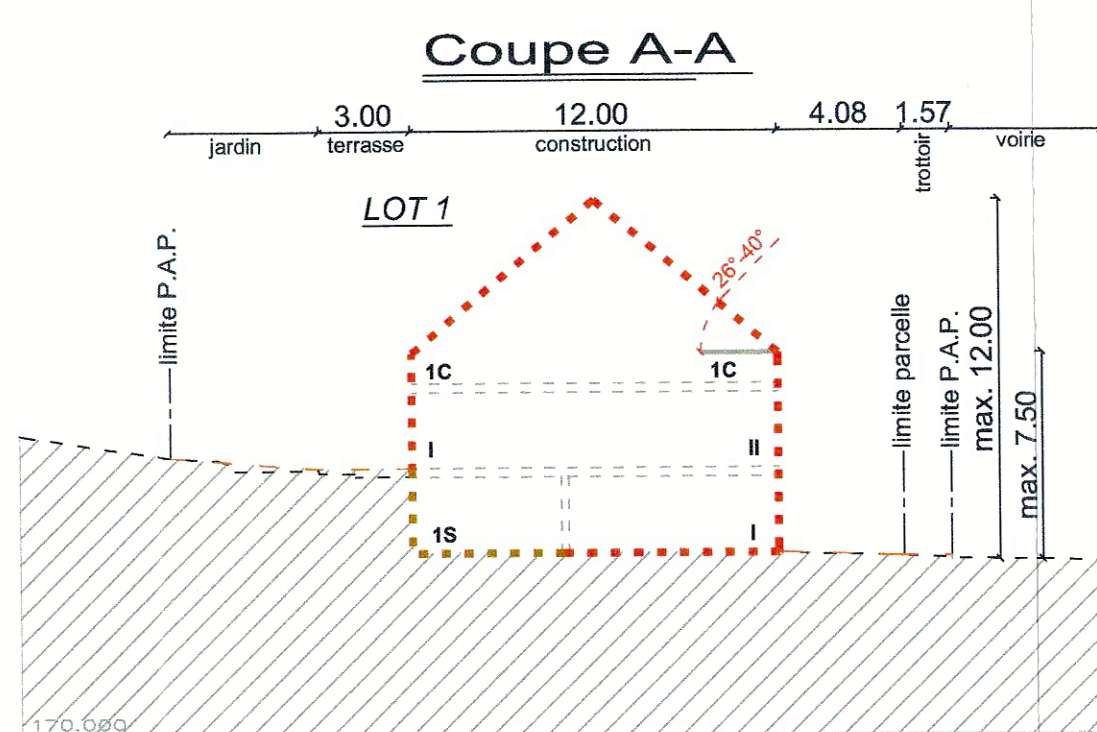
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

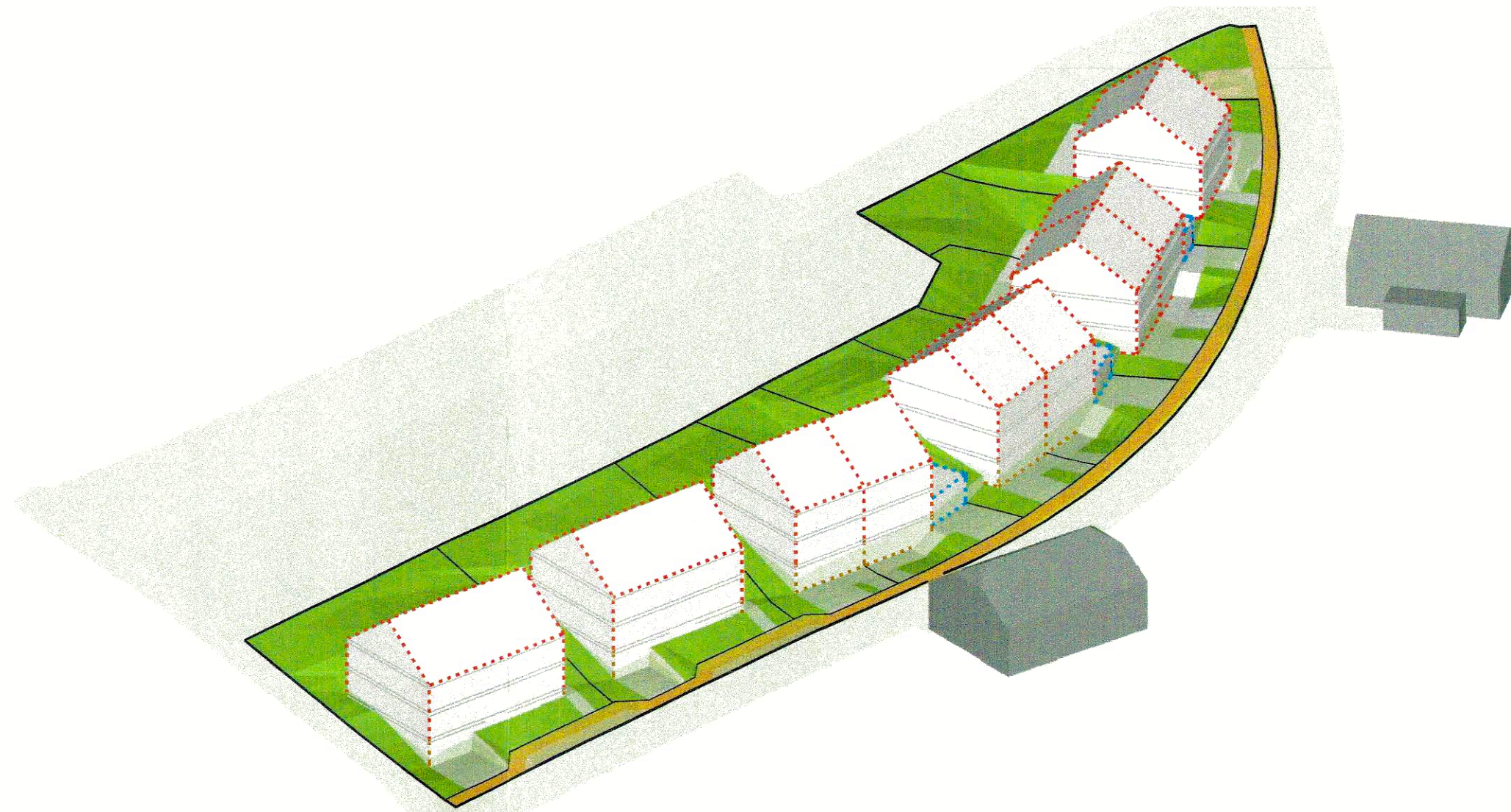
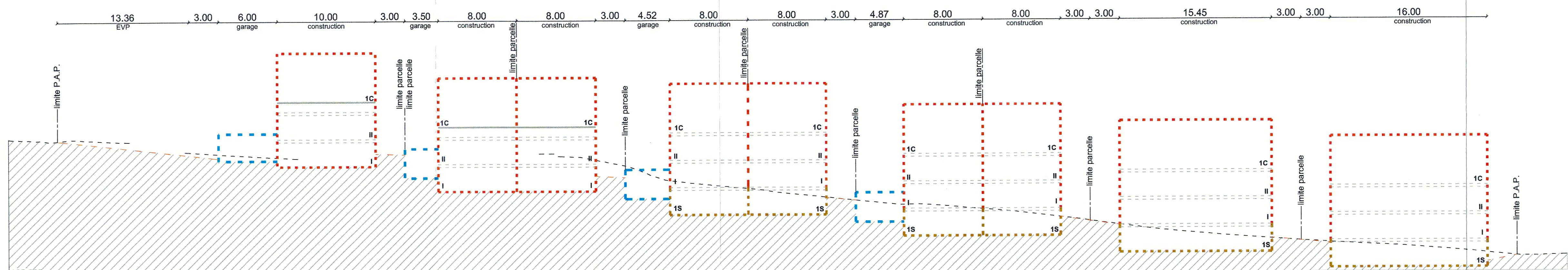
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- terrain public devenant privé
- canalisation pour eaux mides existante
- canalisation pour eaux pluviales existantes
- espace extérieur pouvant être aménagé en terrasse
- construction existante
- recuit minimal porte de garage



Coupe J-J



N° 9

Vu et proposé à l'approbation de l'autorité supérieure.

Wormeldange, le 4.6.2017
Le Conseil Communal

N° CAD: Q-ROUTE121080- P.A.P. 'rue de Niederdorven' à Ahn/Plan121080-1-400n.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
n	ERE	22.11.2016	MUR	MISE A JOUR
m	ERE	27.09.2016	MUR	MISE A JOUR
l	ERE	18.07.2016	MUR	MISE A JOUR
k	ERE	04.07.2016	MUR	MISE A JOUR
j	ERE	28.04.2016	MUR	MISE A JOUR CANALISATION

MOUVAGE : Dühr Jean / Graf Joseph

PROJET : P.A.P. 'rue de Niederdorven' à Ahn

OBJET : Plan d'Aménagement Particulier

Designé par : RHO
Date : 09.01.2015

Contrôlé par : MUR
Date : 09.01.2015

Responsable : MUR
Date : 09.01.2015

Échelle : 1/250

N° DU PLAN : 121080-1/400n

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu