

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou flot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.
type de toiture	max.	max.	max.	max.
type, disposition et nombre des constructions	max.	max.	max.	max.
hauteur des constructions [m]	max.	max.	max.	max.

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Zones définies au PAG SL

zone mixte à caractère rural

zone centrale

Courbes de niveau

terrain existant

terrain projeté (voir art. 4.8 partie écrite)

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2...R nombre d'étages en retrait

+1,2...C nombre de niveaux sous combles

+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la croupe de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre continu

onc constructions en ordre non continu

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

x-s x logements de service

Formes de toiture

tp toiture plate

t2 toiture à 2 versants

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / flots

lot X lot projeté

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp espace vert privé

Evp espace vert public

ADJ aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

accès de lot (à titre indicatif)

usoir

espace commun privé carrossable

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté

arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Constructions

Bâti existant (à conserver)

Bâti existant (à démolir)

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques (à titre indicatif)

rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales (proj.)

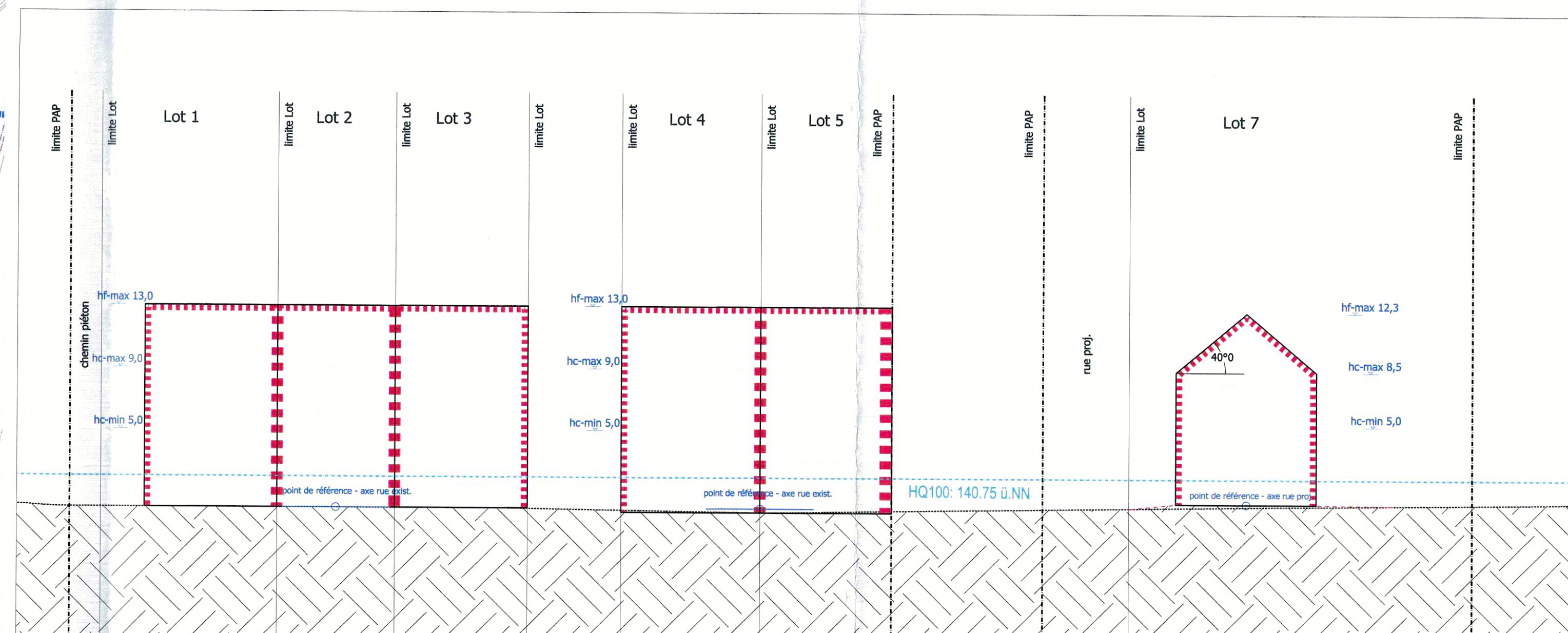
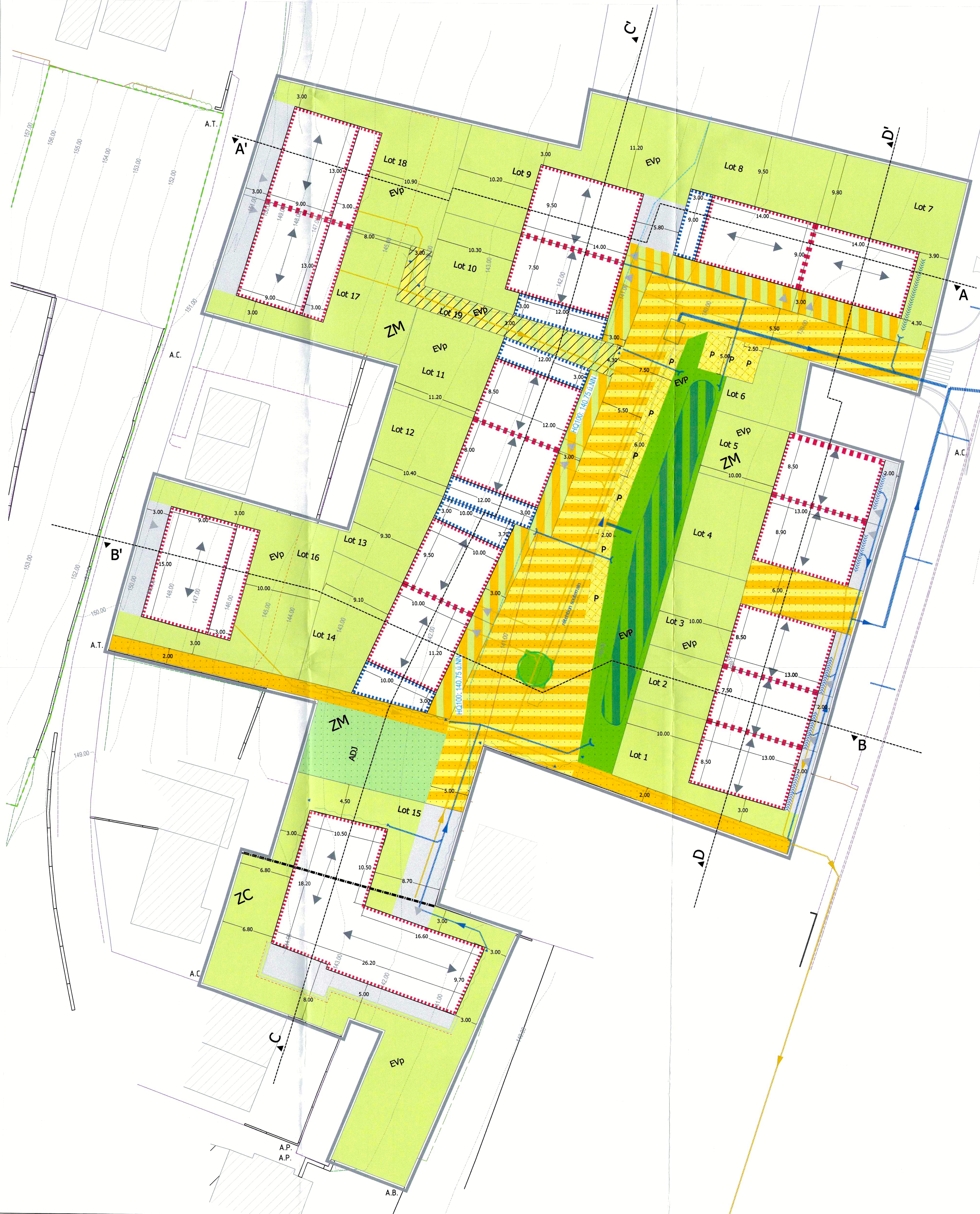
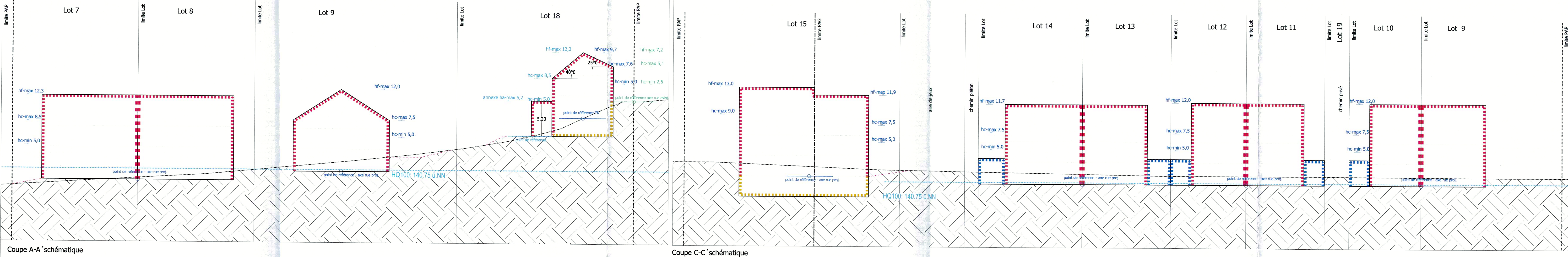
canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)

canalisation pour eaux usées (exist./proj.)

fossé ouvert pour eaux pluviales

Caniveau projeté

HQ 100



Lot 1	2,79 a	Lot 8	3,64 a	Lot 15	11,27 a
0 127 0 314	0 169 0 383	0 352 0 1126			
139 1-mb 1-u 1-u	181 1-mj 1-u 1-u	618 1-mj 4-c 6-c			
t2 (25-40) hf=13,0 hf=13,0 5,0 ≤ hc ≤ 9,0 II II+1C	t2 (26-40) hf=13,3 hf=13,3 5,0 ≤ hc ≤ 9,0 II II+1C	t2 (26-40) hf=13,0 hf=13,0 5,0 ≤ hc ≤ 7,5 II II+1C+15/15+15			
Lot 2	1,88 a	Lot 9	5,02 a	Lot 16	5,23 a
0 93 0 263	0 149 0 375	0 196 0 606			
93 1-mb 1-u 1-u	250 1-mj 1-u 1-u	261 1-mj 1-u 1-u			
t2 (25-40) hf=13,0 hf=13,0 5,0 ≤ hc ≤ 9,0 II II+1C	t2 (25-40) hf=12,0 hf=12,0 5,0 ≤ hc ≤ 7,5 II II+1C	t2 (25-40) hf=10,3 hf=10,3 5,0 ≤ hc ≤ 8,2 II II+1C+15/15+15			
Lot 3	2,43 a	Lot 10	2,89 a	Lot 17	3,91 a
0 121 0 309	0 144 0 323	0 172 0 527			
121 1-mb 1-u 1-u	144 1-mj 1-u 1-u	195 1-mj 1-u 1-u			
t2 (25-40) hf=13,0 hf=13,0 5,0 ≤ hc ≤ 9,0 II II+1C	t2 (25-40) hf=12,0 hf=12,0 5,0 ≤ hc ≤ 7,5 II II+1C	t2 (25-40) hf=9,7 hf=9,7 5,0 ≤ hc ≤ 7,6 II II+1C+15/15+15			
Lot 4	2,53 a	Lot 11	3,03 a	Lot 18	4,31 a
0 126 0 323	0 151 0 324	0 172 0 527			
126 1-mj 1-u 1-u	151 1-mj 1-u 1-u	215 1-mj 1-u 1-u			
t2 (25-40) hf=13,0 hf=13,0 5,0 ≤ hc ≤ 9,0 II II+1C	t2 (25-40) hf=12,0 hf=12,0 5,0 ≤ hc ≤ 7,5 II II+1C	t2 (25-40) hf=9,7 hf=9,7 5,0 ≤ hc ≤ 7,6 II II+1C+15/15+15			
Lot 5	2,13 a	Lot 12	2,84 a	Lot 19	1,14 a
0 106 0 298	0 141 0 304	- - - -			
106 1-mj 1-u 1-u	141 1-mj 1-u 1-u	57 - - - -			
t2 (25-40) hf=13,0 hf=13,0 5,0 ≤ hc ≤ 9,0 II II+1C	t2 (25-40) hf=12,0 hf=12,0 5,0 ≤ hc ≤ 7,5 II II+1C	- - - -			
Lot 6	0,61 a	Lot 13	2,88 a		
- - - -	0 143 0 305				
40 - - - -	143 1-mj 1-u 1-u				
- - - -	t2 (25-40) hf=11,7 hf=11,7 5,0 ≤ hc ≤ 7,5 II II+1C				
Lot 7	3,96 a	Lot 14	3,36 a		
0 142 0 356	0 167 0 357				
198 1-mj 1-u 1-u	167 1-mj 1-u 1-u				
t2 (25-40) hf=12,3 hf=12,3 5,0 ≤ hc ≤ 8,5 II II+1C	t2 (25-40) hf=11,7 hf=11,7 5,0 ≤ hc ≤ 7,5 II II+1C				

N° 6).....

Vu et proposé à l'approbation de l'autorité supérieure.

Wormeldange, le 13.02.2019

Le Conseil Communal

Référence: 18.575/4C

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 02.04.2019

La Ministre de l'Intérieur

Tina Hoffmann

Commune de Wormeldange		Projet N° 17003	
Projet d'aménagement particulier		Echelle	1/250
		Date	13.11.2018
Ahn "Nüttelratt - Route du Vin"		H.Jochem	
		M.Mersch	
		Plan N°	Ind 1
pour le compte de Capelli Lux SA			
Date	Ind	Modifié par	Modifié par
07.02.2019		JB	MM
Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 20.12.2018 (réf. 18475/4C)			

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot