

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface d'emprise au sol [m²]					surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]					type et nombre de logements
type de toiture					nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions    hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot X lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG en vigueur

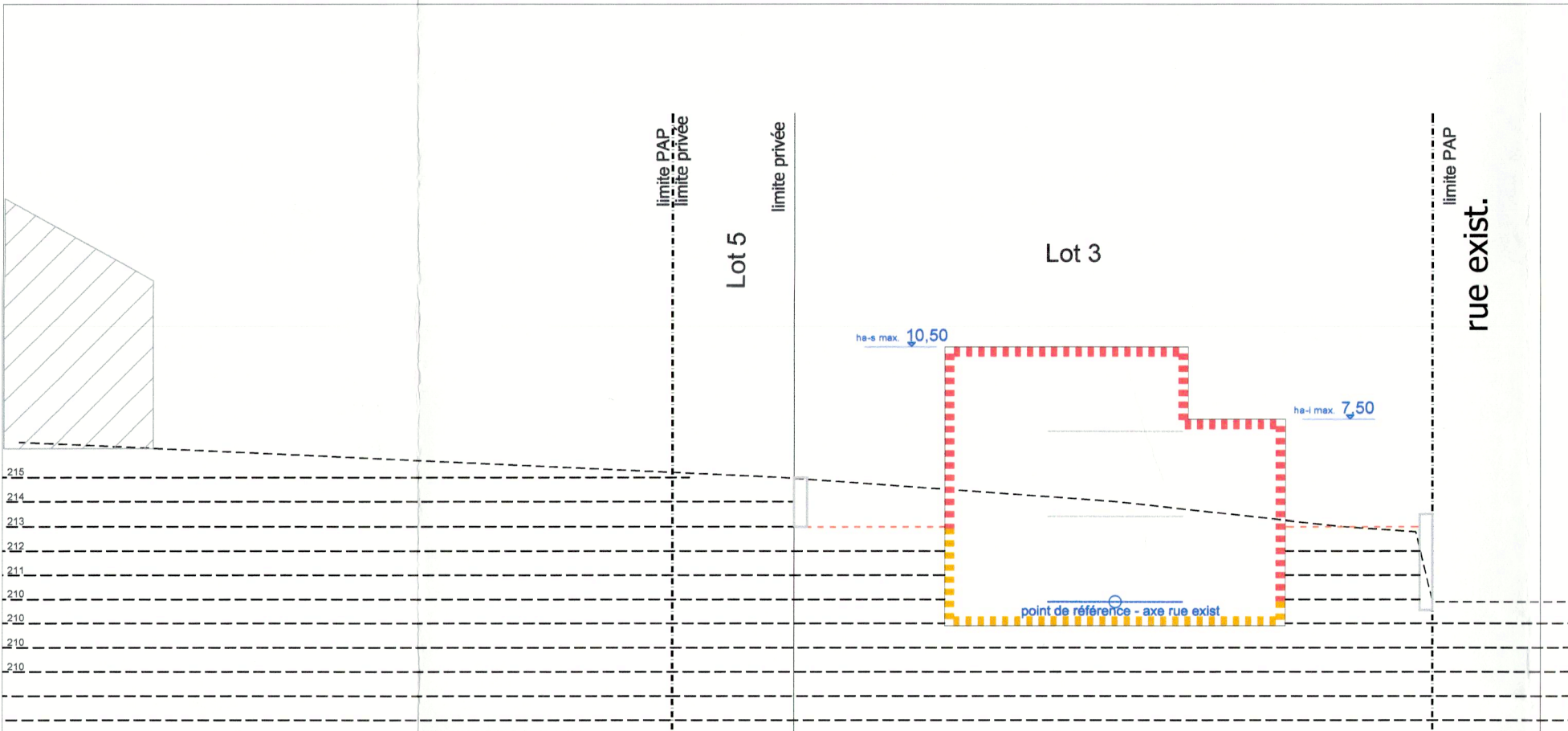
- HAB-1 Zone d'habitation 1
- PAP NQ Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- MIX-v / VIT Zone mixte villageoise / Zone viticole

Constructions

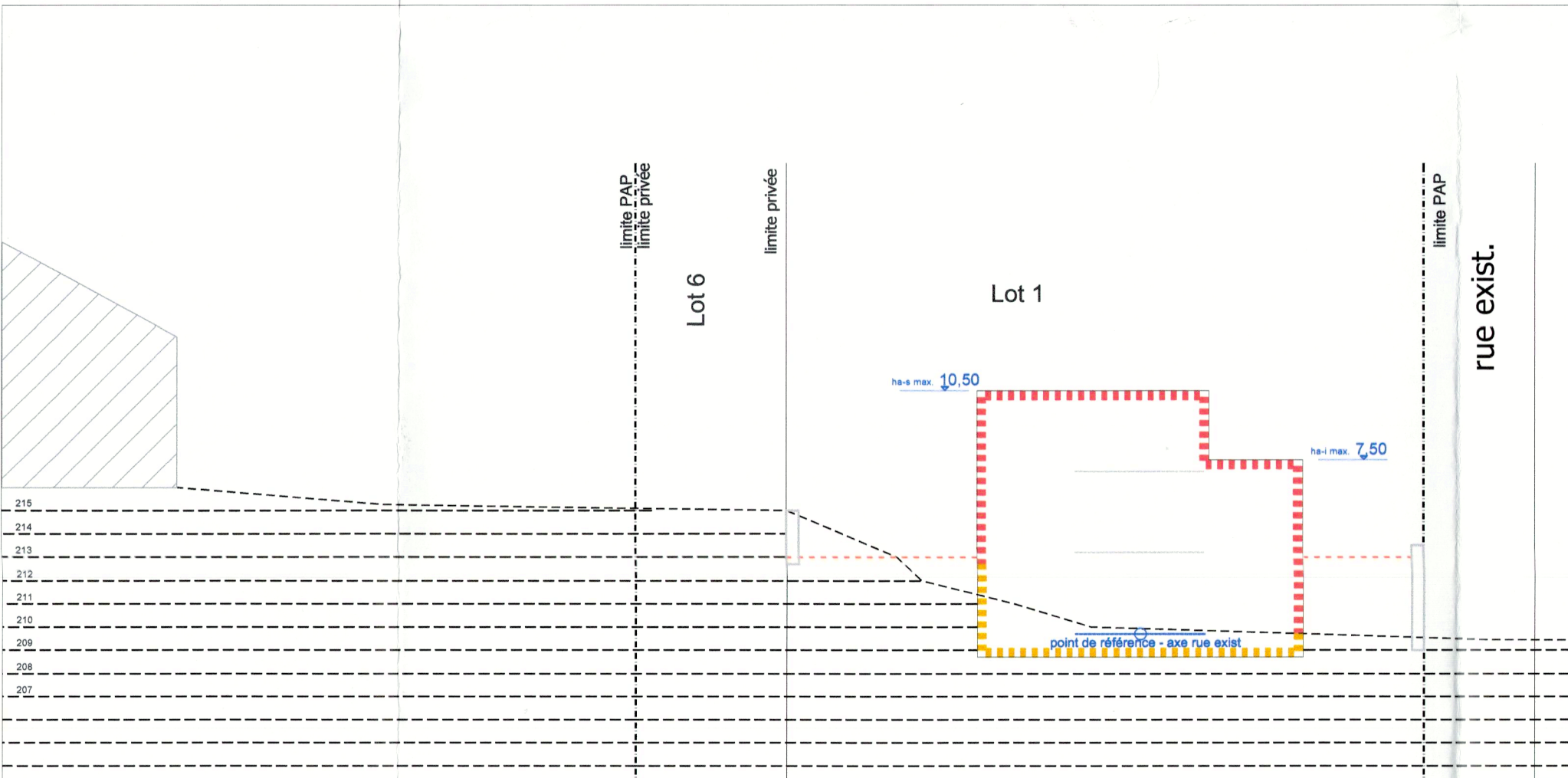
- Bâti existant (à conserver)
- Bâti existant (à démolir)

Hauteur des constructions

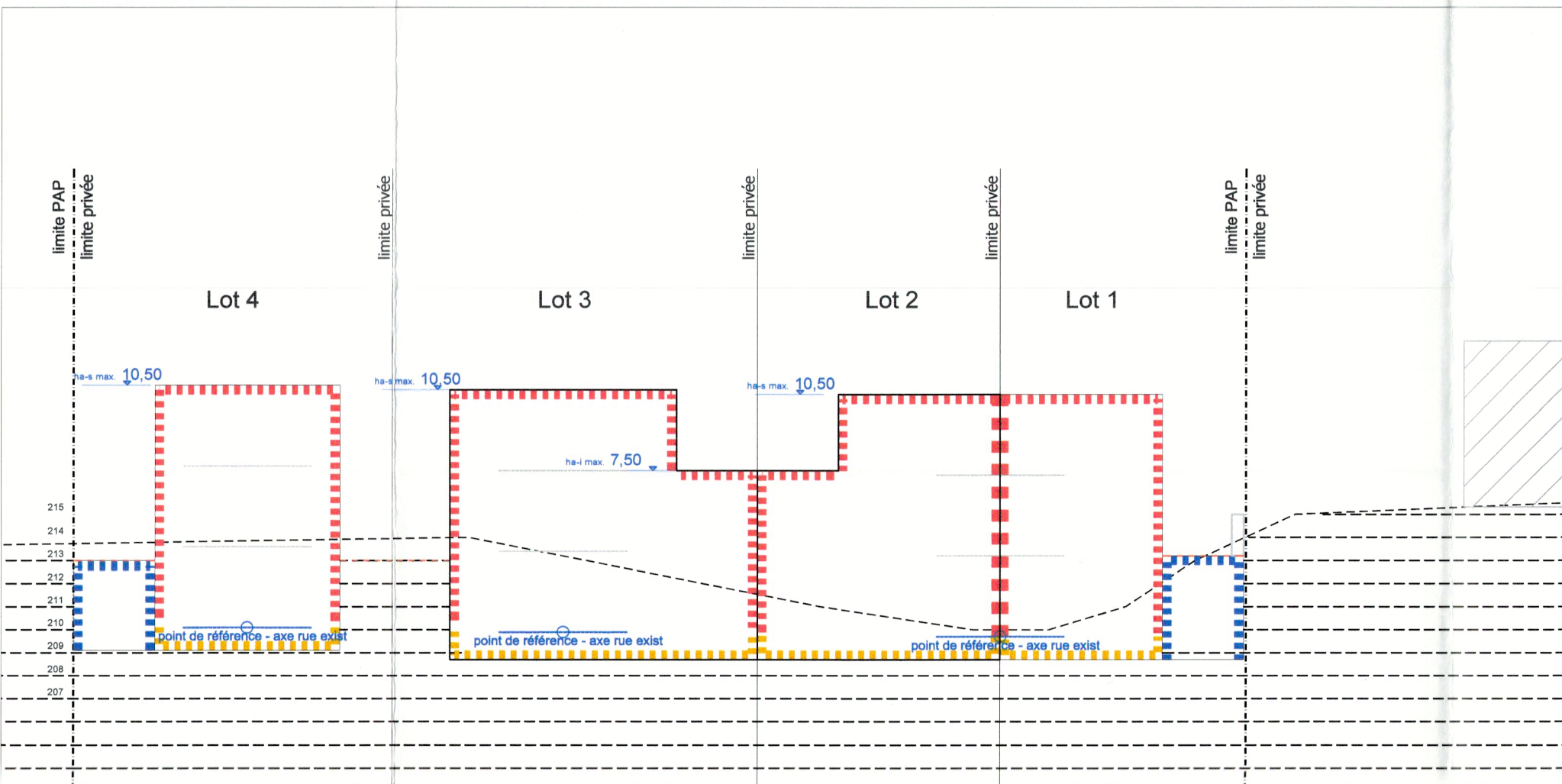
- ha-s max. hauteur à l'acrotère supérieur de x mètres
- ha-l max. hauteur à l'acrotère inférieur de x mètres



Coupe A-A' schématique - 1/250



Coupe B-B' schématique - 1/250

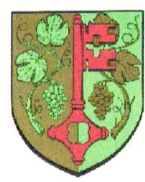
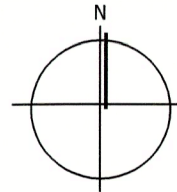





Coupe C-C' schématique - 1/250



Lot 1				Lot 2			
2,81 a				2,83 a			
0	146	0	236	0	146	0	236
151	1-mj	1-u	1-u	151	1-mj	1-u	1-u
tp	ha-s ≤ 10,5 ha-l ≤ 7,5	15+1 /II	15+1+R /III	tp	ha-s ≤ 10,5 ha-l ≤ 7,6	15+1 /II	15+1+R /III
Lot 3				Lot 4			
4,13 a				4,21 a			
0	186	0	351	0	160	0	294
192	1-mj	1-u	1-u	165	1-mi	1-u	1-u
tp	ha-s ≤ 10,5 ha-l ≤ 7,7	15+1 /II	15+1+R /III	tp	ha-s ≤ 10,5 ha-l ≤ 7,8	15+1 /II	15+1+R /III
Lot 5				Lot 6			
0,92 a				1,08 a			
-	-	-	-	-	-	-	-
64	-	-	-	75	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

		Commune de Wormeldange			
Projet d'aménagement particulier				Projet N° 18005	
"Wéngertswee" SD W4 Wormeldange-Haut				Echelle	1/250
				Date	31/07/2024
				H.Jochem	
				M.Mersch	
				Plan N°	Ind 1 A
		en collaboration avec		pour le compte de:	
Société d'aménagement et d'activités touristiques 58 rue de Mactium - L-6752 GREDENACHER tél: +352 26 45 80 90 fax: +352 26 25 84 86 mail: pap@pact.lu www.pact.lu		THILLENS & THILLENS architectes 143, route de Luxembourg, L-9128 Schengen www.thillens.lu tél: +352 27 80 37 - 1		Chamar SA 1 rte Erpeldange L - 9224 Diekirch	
Date	Ind	Modifié par	Vérfié par	Modification	
14.11.2024	A	MM	HJ	Plan adapté suite à l'avis de la cellule d'évaluation	