



## II. Partie Ecrite

Référence: 16699/PA1/4C  
Le présent document appartient à ma décision  
du: 14.08.2023  
La Ministre de l'Intérieur  
  
Taina Bofferdig



## **PARTIE ECRITE PAP « AN DE GAARDEN/WIDDEN » A MACHTUM**

CHAPITRE 1: PAP - PARTIE ECRITE

1

### **1 PAP - PARTIE ECRITE**

Le projet d'aménagement particulier concerne les parcelles suivantes:

N° de parcelle	propriétaire	usage	surface
432/ 6507	Wormeldange, la Commune (partie de parcelle)	voire	ca. 2.346 m <sup>2</sup>
439/ 6510	Krier, Gustave - (partie de parcelle)	jardin	20m <sup>2</sup>
500/ 7078	Wormeldange, la Commune (partie de parcelle)	voire	ca. 32m <sup>2</sup>
556/ 6531	Steichen Joseph (1/2), Steichen Nico (1/2) (entretiens Steichen, Nico)	jardin	55 m <sup>2</sup>
561/ 6532	Steichen Nico	jardin	348 m <sup>2</sup>
565/ 6533	Lex Albert (3/4), Ley Marie (1/4) (entretiens Steichen, Nico)	jardin	213 m <sup>2</sup>
568/ 6534	Schlink, René	jardin	230 m <sup>2</sup>
568/ 6535	Jungers, Joseph	jardin	163 m <sup>2</sup>
572/ 6536	Jungers, Joseph	jardin	287 m <sup>2</sup>
580/ 6537	Weis, Arthur (entretiens Wormeldange, la Commune)	jardin	139 m <sup>2</sup>
586/ 6538	Lang, Eugène	jardin	122 m <sup>2</sup>
588/ 6539	Hengen, Eugène (entretiens Kring, Marc)	jardin	262 m <sup>2</sup>
592/ 6540	Schill, Norbert	jardin	218 m <sup>2</sup>
593/ 6541	Schill, Norbert	jardin	146 m <sup>2</sup>
599/ 6542	Altmann, Marie (4/48 + 22/48 en usufruit), Schumacher, Jean-Marie (11/48 + 11/48 en usufruit), Weber, Marthe (11/ 48 + 11/48 en usufruit)	jardin	335 m <sup>2</sup>
610/ 6543	Hengel, Joseph (entretiens Hengel, Roger)	jardin	421 m <sup>2</sup>
616/ 6544	Fischer, Alice (entretiens Krier, Gustave)	jardin	10 m <sup>2</sup>
616/ 6545	Fischer, Alice (entretiens Krier, Gustave)	jardin	100 m <sup>2</sup>
620/ 6546	Fischer, Alice (entretiens Krier, Gustave)	jardin	202 m <sup>2</sup>
624/ 6547	Hengel, Pierre	jardin	361 m <sup>2</sup>
629/ 6548	Modert, Helmut	jardin	221 m <sup>2</sup>
630/ 6549	Hieronymus, Marie-Thérèse	jardin	197 m <sup>2</sup>
631/ 6550	Hieronymus, Marie-Thérèse	jardin	69 m <sup>2</sup>
632/ 6551	Schommer, Yvonne	jardin	126 m <sup>2</sup>
638/ 6552	Kring, Marc	jardin	97 m <sup>2</sup>
657/ 6553	Mueller, François	jardin	824 m <sup>2</sup>
658/ 6554	Modert, Gilbert	jardin	159 m <sup>2</sup>
660/ 6555	Modert, Gilbert	jardin	91 m <sup>2</sup>
660/ 6556	Wampach, Anne	jardin	105 m <sup>2</sup>
660/ 6557	Gelhausen, Catherine	jardin	37 m <sup>2</sup>
665/ 6558	Hengel, Marguerite	jardin	212 m <sup>2</sup>
666/ 6559	Meres, René (1/2), Steffes Edgar (1/4), Steffes Jean-Paul (1/4)	jardin	264 m <sup>2</sup>
668/ 6560	Pundel, Lucien	jardin	466 m <sup>2</sup>
670/ 6561	Pundel, Lucien	jardin	329 m <sup>2</sup>
943/ 6597	Krier, Gustave	vigne	925 m <sup>2</sup>
946/ 6598	Zigand, Eugène (1/3 ), Krier, Gustave (33,33%), Weber, Monique (33,33%)	vigne	2.431 m <sup>2</sup>
950/ 6599	Steichen, Nico	vigne	1.222 m <sup>2</sup>
952/ 6600	Mich, Marguerite	vigne	1.678 m <sup>2</sup>
958/ 6601	Modert, Gilbert	vigne	787 m <sup>2</sup>
963/ 6602	Modert, Augusta	vigne	1.208 m <sup>2</sup>
968/ 6603	Modert, Lucien (entretiens Modert, Joseph)	vigne	9.059 m <sup>2</sup>
1008/ 6606	Wormeldange, la Commune	vaine	619 m <sup>2</sup>

source: ACT, 2006

CO3 s.à r.l.

0518\_V2 - 08.11.2007

CHAPITRE 1: PAP – PARTIE ECRITE

2

Le projet est situé dans la commune de Wormeldange, Section A de Machtum (cf. annexe : plan cadastral). La surface totale du PAP est de 27.136 m<sup>2</sup>.

Le terrain est situé à l'intérieur du périmètre d'agglomération, dans une Zone mixte à caractère rural soumis à l'élaboration d'un Plan d'Aménagement Particulier.

La présente partie écrite définit et complète les règles d'urbanisme telles qu'elles sont reprises en tout ou en partie dans la partie graphique du PAP, soit les plans n° C 04 468 00 PAP (situation) et n° C 04 468 20 PAP (coupes) de Romain Hoffmann - architectes et urbanistes s.à r.l.

Le présent projet d'aménagement particulier se base sur le PAG en vigueur de la commune de Wormeldange, approuvé le 17.02.2006 par le Ministre de l'Intérieur.

## 1.1 ORGANISATION SPATIALE

### Répartition des surfaces : surfaces publiques / surfaces privées

#### SURFACE TOTALE (SURFACE BRUTE)

<u>Surface totale</u>	27.136 m <sup>2</sup>
- surface publique	6.720 m <sup>2</sup> (24,8%)
- surface privée	20.416 m <sup>2</sup> (75,2%)

#### SURFACE CONSTRUCTIBLE (SURFACE NETTE)

<u>Surface privée</u>	20.416 m <sup>2</sup>
- Maisons isolées, jumelées ou en bande	
- lot 1	577 m <sup>2</sup>
- lot 2	544 m <sup>2</sup>
- lot 3	546 m <sup>2</sup>
- lot 4	559 m <sup>2</sup>
- lot 5	496 m <sup>2</sup>
- lot 6	435 m <sup>2</sup>
- lot 7	435 m <sup>2</sup>
- lot 8	423 m <sup>2</sup>
- lot 9	480 m <sup>2</sup>
- lot 10	440 m <sup>2</sup>
- lot 11	556 m <sup>2</sup>
- lot 12	474 m <sup>2</sup>
- lot 13	490 m <sup>2</sup>
- lot 14	524 m <sup>2</sup>
- lot 15	524 m <sup>2</sup>
- lot 16	525 m <sup>2</sup>
- lot 17	415 m <sup>2</sup>
- lot 18	722 m <sup>2</sup>
- lot 19	901 m <sup>2</sup>
- lot 20	630 m <sup>2</sup>
- lot 21	425 m <sup>2</sup>
- lot 22	399 m <sup>2</sup>
- lot 23	480 m <sup>2</sup>
- lot 24	560 m <sup>2</sup>
- lot 25	769 m <sup>2</sup>
- lot 26	481 m <sup>2</sup>
- lot 27	337 m <sup>2</sup>
- lot 28	576 m <sup>2</sup>
- lot 29	466 m <sup>2</sup>
- lot 30	355 m <sup>2</sup>
- lot 31	414 m <sup>2</sup>
- lot 32	457 m <sup>2</sup>
- lot 33	365 m <sup>2</sup>
- lot 34	493 m <sup>2</sup>
- lot 35	442 m <sup>2</sup>
- lot 36	342 m <sup>2</sup>
- lot 37	426 m <sup>2</sup>
- lot 38	489 m <sup>2</sup>
- lot 39	360 m <sup>2</sup>
- lot 40	512 m <sup>2</sup>
- lot 41	572 m <sup>2</sup>

Les surfaces ci-haut sont des surfaces approximatives planimétrées sur base du levé topographique.



## 1.2 RÈGLES D'URBANISME

### I. Mode d'utilisation du sol

#### a). „Zones mixte à caractère rural“

Le mode d'utilisation du sol est défini par le PAG en vigueur de la commune de Wormeldange (PAG approuvé le 17.02.2006).

*Les zones mixtes à caractère rural comprennent les parties du territoire communal destinées à un usage mixte.*

*Elles regroupent, outre les constructions d'habitations, les constructions destinées à des activités commerciales, agricoles, viticoles, artisanales et tertiaires. Sont également autorisés les équipements ou installations d'intérêt public.*

*Le bon fonctionnement ainsi que les possibilités de développement des exploitations viticoles situées dans ces zones seront prises en considération de manière prioritaire.*

Y sont autorisées des constructions d'habitation :

- à caractère unifamilial
- isolées, jumelées ou en bande

La partie graphique du présent PAP définit l'emplacement exact des maisons isolées, jumelées et en bande.

### II. Degré d'utilisation du sol

#### a). Coefficient d'occupation du sol – COS:

Le coefficient d'emprise au sol est égal au rapport entre la surface imperméabilisée d'un terrain constructible et la surface totale de ce même terrain.

Par terrain constructible on entend une parcelle ou partie de parcelle située à l'intérieur du périmètre d'agglomération en zone constructible.

La surface imperméabilisée se compose de la surface au sol de toutes les constructions (construction principale, annexe, garage, dépendance) situées sur le terrain constructible ainsi que des accès et places de stationnement imperméabilisés.

*Remarque: L'emprise maximale au sol (construction(s) + surfaces imperméabilisées) découle d'un calcul théorique :  $COS \times \text{surface du lot}$ . Il est calculé individuellement pour chaque lot constructible et constitue un maximum par lot. Ce maximum théorique ne prévaut pas sur l'emprise maximale constructible défini individuellement pour chaque lot ni sur toute autre prescription relative au degré d'utilisation du sol.*

Le coefficient maximum d'occupation (COS) admis par lot constructible est fixé comme suit :

Lot 1 – 26, lot 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41 : 0,4;

Lot 27, 30, 33, 36, 39 : 0,5.

(cf. également plan n° C 04 468 00 PAP)

#### b). Coefficient maximum d'utilisation du sol - CMU:

On entend par coefficient maximum d'utilisation du sol le rapport entre la surface construite brute de la construction projetée ou la somme des surfaces brutes projetées et la surface totale du terrain à bâtir net.

On entend par surface construite brute la surface hors œuvre d'un bâtiment obtenue en additionnant la surface de tous les niveaux. Les combles et les surfaces non aménageables, les toitures-terrasses, les surfaces non closes en rez-de-chaussée, les surfaces non closes aux étages (loggias, balcons etc.), les garages en sous-sol ne sont pas pris en compte pour le calcul de la surface brute construite.

*Remarque: La surface construite brute maximale découle d'un calcul théorique :  $CMU \times \text{surface du lot}$ . Il est calculé individuellement pour chaque lot constructible et constitue un maximum par lot. Ce maximum théorique ne prévaut pas sur les autres prescriptions relatives au degré d'utilisation du sol, telles que p. ex. les hauteurs maximales admissibles.*

Le coefficient maximum d'utilisation du sol (CMU) admis par lot constructible est fixé comme suit :

Lot 1 – 26, lot 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41 : 0,8 ;

Lot 27, 30, 33, 36, 39 : 0,9 ;

(cf. également plan n° C 04 468 00 PAP)

c). Nombre d'étages pleins :

Le nombre de niveaux pleins ne peut pas être inférieur à 2 ni supérieur à 3.

Sont considérés comme **niveaux pleins** :

- les niveaux, dont le plafond dépasse en moyenne le niveau du terrain aménagé de 1,40 m (moyenne arithmétique de la hauteur du plafond par rapport au terrain aménagé et mesuré au niveau des 4 coins de la construction)
- les niveaux dans les combles qui présentent la hauteur libre imposée (2,50 m) sur au moins deux tiers de leur surface.
- Tout autre niveau situé entre le rez-de-chaussée et la corniche, dont la hauteur libre sous plafond est égale ou supérieure à 2,50 m.

d). Hauteur des constructions :

Les hauteurs maximales à la corniche et au faîtage des constructions sont définies au niveau de la partie graphique du présent PAP moyennant des coupes schématiques (plan n° C 04 468 20 PAP).

Excepté le lot 19, les hauteurs à la corniche et au faîtage sont mesurées en milieu de façade par rapport au niveau de l'axe de la rue. Les hauteurs maximales et minimales admissibles figurent sur la partie graphique au niveau des coupes schématiques regroupant les lots qui présentent plus ou moins la même topographie.

Pour les terrains en pente (lot 1 – 28), les hauteurs maximales et minimales admissibles sont, non seulement mesurées au niveau de la façade sur rue, mais également sur la façade arrière des constructions, ceci par rapport au terrain naturel dans sa configuration d'origine.

Le niveau naturel du sol est le niveau du sol avant rehaussement, déblaiement, remblaiement ou autre modification.

Au niveau du lot 19 (terrain situé sur talus) les hauteurs maximales et minimales admissibles sont mesurées au milieu de chaque façade à partir du niveau naturel du sol. La hauteur minimale à la corniche est de 5m, la hauteur maximale de 7,50m. La hauteur maximale au faîtage est de 12m.

e). Surface maximale constructible :

**La zone d'implantation** des constructions (surface maximale constructible) est délimitée sur la partie graphique.

La surface maximale constructible concerne la surface maximale constructible hors sol et en sous-sol.

f). Alignement et reculs des constructions :

L'alignement des constructions pour les lots 1 – 4, 9 -18, 26 à 40 est fixé sur la partie graphique moyennant un alignement obligatoire.

Pour les lots 5 – 8, 19 – 25 et 41, seule une surface maximale constructible est fixée au niveau de la partie graphique. Pour ces lots le recul avant minimal (alignement de la construction) est défini sur la partie graphique par la limite avant de la surface maximale constructible. Le recul avant maximal est fixé à 8m.

Le recul latéral minimal est défini au niveau de la partie graphique du PAP, individuellement pour chaque lot.

La marge de reculement minimum à l'arrière est de 7 m.

En cas de variation de dimension du terrain entre la représentation graphique et la réalité, les marges de reculement minimales sont à respecter en priorité, diminuant éventuellement la surface maximale constructible.

a). Type et disposition des constructions :

Sont autorisées des constructions d'habitation :

- à caractère unifamilial
- isolées, jumelées ou en bande

La partie graphique du présent PAP définit l'emplacement des maisons isolées, jumelées et en bande.

**III. Prescriptions architecturales / Dispositions générales**

a). Toitures :

La forme et la pente des toitures autorisées sont reprises sur la partie graphique du présent PAP (plan n° n° C 04 468 20 PAP).

Pour les lots 1-8 et 14 - 25, seuls sont autorisés les toits plats et les toits à pente unique, la pente maximale des toits en pente étant de 30°.

Pour les lots 9 - 13 et 26 - 28, seuls sont autorisés les toits plats, les toits à pente unique et les toits à pente unique alternée, la pente maximale des toits en pente étant de 30°.

Pour les lots 29-41, seuls sont autorisés les toits en bâtière présentant une pente minimale de 25° et une pente maximale de 40°.

La couverture des toitures est constituée exclusivement de matériaux mats, non brillants.

L'installation de capteurs solaires est autorisée en toiture.

b). Façades / Matériaux et couleurs

Les constructions jumelées et en bande devront présenter une parfaite **harmonie d'ensemble** du point de vue des volumes (pente de la toiture, hauteurs), des ouvertures (rythme entre les pleins et les vides), des matériaux et des couleurs.

Les façades principales d'une construction doivent présenter une unité architecturale, tant au niveau de leur répartition qu'au niveau des matériaux et teintes utilisés.

Les capteurs solaires sont interdits en façade principale (façade sur rue).

c). Emplacements de stationnement / accès carrossables à la parcelle

L'accès aux parcelles est indiqué au niveau de la partie graphique.

Par unité de construction 3 emplacements de stationnement, dont obligatoirement un garage, doivent être réalisés.

- Les garages seront intégrés dans la construction principale ou accolées à celle-ci. Au niveau des lots 29 à 34, l'emplacement des garages est défini sur la partie graphique du PAP.
- Les emplacements de stationnement privés se situeront dans le recul avant des constructions.

d). Travaux de terrassement

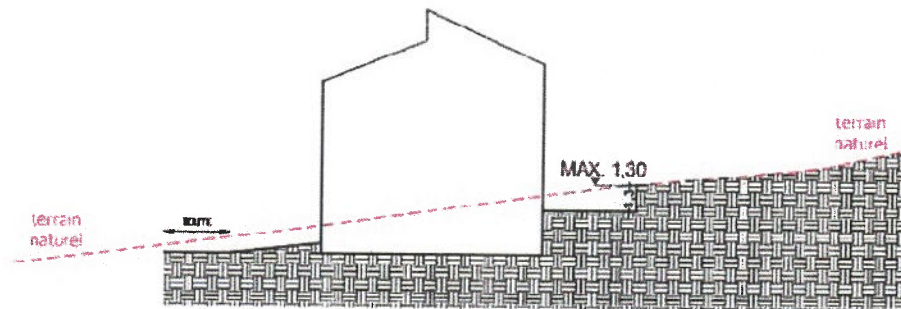
Le terrain naturel est à conserver, dans la mesure du possible, dans son état naturel. Tous les travaux de déblai et/ou de remblai peuvent être interdits s'ils risquent de gêner le voisinage, l'aspect du quartier ou du site, d'entraver la sécurité de la circulation, s'ils modifient l'aspect du site, le niveau de la nappe phréatique ou l'écoulement des eaux de surface. Sont interdits dans tous les cas les remblais nécessités par des travaux de déblais insuffisants au niveau des caves et ayant pour conséquence de positionner la construction sur une butte.

Tous travaux de terrassement viseront à améliorer l'intégration d'une construction dans le site.

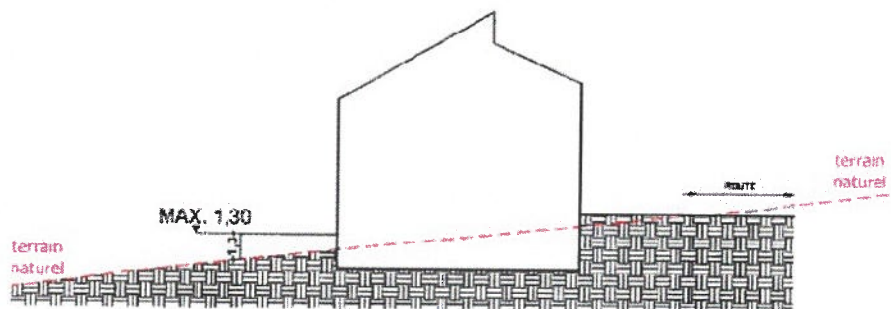
La partie graphique (plan n°s C 04 468 20 PAP) montre l'intégration des constructions dans le site.

Les murs de soutènement sont limités à 1,30m au maximum ( cf. coupes schématiques ci-dessus).





*coupe schématique : mur de soutènement (déblai) 1,30m maximum.*



*coupe schématique : mur de soutènement (remblai) 1,30m maximum*

**e). Espace vert privé**

L'espace vert privé est destiné à rester libre. Il est à aménager en surface de verdure (jardin, jardin d'agrément, pelouse, prairie). La plantation d'arbres et de haies comprenant des espèces indigènes adaptées au site est conseillée.

Au niveau du recul avant, l'aménagement des accès aux garages et de places de stationnement est autorisé.

Quant à l'espace vert privé situé derrière les constructions, seul l'aménagement d'abris de jardin est autorisé.

**f). Espace vert public**

L'espace vert public comprend les zones de loisirs et de récréation ainsi que les zones de transition et les couloirs verts de liaison avec le paysage naturel environnant.

Un aménagement paysager reprenant les caractéristiques locales et des espèces végétales adaptées au site est de rigueur. L'aménagement de l'espace vert public sera précisé au niveau des plans d'exécution et adapté aux caractéristiques locales.



### 1.3 TABLEAU RÉCAPITULATIF

Le projet d'aménagement particulier est conforme au PAG en vigueur de la commune de Wormeldange, les dispositions du PAG sont à respecter au niveau du présent projet d'aménagement particulier :

- genotype  $\times$  sex  $\times$  age  $\times$  region

## **PARTIE ECRITE DE LA MODIFICATION DU PAP « AN DE GAARDEN/WIDDEN » A MACHTUM**

### Art. 1.2.II.f Alignement et reculs des constructions :

L'alignement des constructions pour les lots 1 - 4, 9 - 17, 26 - 27 et 29 à 40 est fixé sur la partie graphique moyennant un alignement obligatoire.

On entend par alignement obligatoire la limite séparative obligatoire soit entre une construction et une surface non aedificandi, soit entre volumes construits dont les prescriptions dimensionnelles diffèrent. La façade en question devra respecter l'alignement obligatoire sur au moins deux tiers de la surface. Les loggias ne sont pas à considérer pour l'alignement obligatoire. On entend par loggia un espace de vie extérieur, couvert et non saillant par rapport à la façade d'un bâtiment, communiquant avec les pièces d'habitation par une ou plusieurs portes ou portes-fenêtres.

Pour les lots 5 - 8, 18 - 25, 28 et 41, seule une **surface maximale constructible** est fixée au niveau de la partie graphique. Pour ces lots le recul avant minimal (alignement de la construction) est défini sur la partie graphique par la limite avant de la surface maximale constructible. Le recul avant maximal est fixé à 8m.

Le recul latéral minimal est défini au niveau de la partie graphique du PAP, individuellement pour chaque lot.

Exception fait du lot 24, la marge de reculement minimum à l'arrière est de 7 m. Pour le lot 24, la marge de reculement minimum à l'arrière est de 5 m. (4 ajout

En cas de variation de dimension du terrain entre la représentation graphique et la réalité, les marges de reculement minimales sont à respecter en priorité, diminuant éventuellement la surface maximale constructible.

### Art. 1.2.III.a Toitures :

La forme et la pente des toitures autorisées sont reprises sur la partie graphique du présent PAP (plan n° P 12 488 10 PAP)

Pour les lots 1-8 et 14-25, seuls sont autorisés les toits plats et les toits à pente unique, la pente maximale des toits en pente étant de 30°.

Pour les lots 9-13 et 26-28, seuls sont autorisés les toits plats, les toits à pente unique et les toits à pente unique alternée, la pente maximale des toits en pente étant de 30°.

Pour les lots 29-41, seuls sont autorisés les toits en bâtière présentant une pente minimale de 25° et une pente maximale de 40°.

Dans chaque gabarit défini, des découpes pour terrasses et/ou loggias sont autorisées, sans pouvoir dépasser le gabarit maximal représenté dans la partie graphique.

La couverture des toitures est constituée exclusivement de matériaux mats, non brillants.

L'installation de capteurs solaires est autorisée en toiture.

REGLES D'URBANISME	
<b>I. Mode d'utilisation du sol (selon PAG en vigueur)</b>	
<u>Zone définie au PAG (Art. 5)</u>	- Zone mixte à caractère rural
<u>Affectation principale (Art. 5.a)</u>	- habitations à caractère unifamilial, isolées, jumelées ou en bande - activités commerciales, agricoles, viticoles.
<b>II. Degré d'utilisation du sol (selon PAG en vigueur)</b>	
<u>Niveaux (Art. 5.h)</u>	
- nombre obligatoire de niveaux pleins	- 2 niveaux
- nombre max. de niveaux pleins	- 3 niveaux
<u>Hauteur des constructions</u> (Hauteur maximale et minimale à la corniche / à l'acrotère)	
- mesurée en milieu de la <u>façade sur rue</u> à partir du niveau moyen de la voie desservante (lot 1 – 18, lot 20 – 41)	pour les lots 1 – 18 et 20 – 41, les hauteurs minimales et maximales admissibles sont indiquées sur la partie graphique (plan n° C 04 468 20 PAP).
- mesurée au milieu de la <u>façade arrière</u> à partir du niveau naturel du sol dans son état d'origine (lot 1- 18, lot 20 – 28)	pour les lots 1 – 18 et 20 – 28 les hauteurs sont non seulement mesurées en façade avant (sur rue) mais également en façade arrière ; les hauteurs minimales et maximales admissibles figurent sur la partie graphique (plan n° C 04 468 20 PAP).
- mesurée au milieu de chaque <u>façade à partir du niveau naturel du sol</u> dans son état d'origine (lot 18)	lot 18 : Hc / Hs max : 7,50 m Hc / Hs min : 5,00 m Hf max : 22,00 m
<u>Profondeur de construction (Art. 5.d)</u>	
- profondeur max.	- 12 m
- profondeur min.	- 10 m
<u>Reculs des constructions</u>	
- recul avant	- défini : - soit par un alignement obligatoire - soit par la surface maximale constructible indiquant le recul avant minimal – le recul avant maximal étant, dans ces cas de 8m
- recul latéral (5.c)	- défini par la partie graphique
<u>COS (Art. 5.e)</u>	
Coefficient d'occupation du sol (rapport entre la surface imperméabilisée d'un terrain constructible et la surface totale de ce même terrain)	- 0,4 : lot 1 – 26, lot 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41 - 0,5 : lot 27, 30, 33, 36, 39
<u>CMU</u>	
Coefficient maximum d'utilisation du sol (rapport entre la surface construite brute de la construction et la surface totale du terrain à bâtir net)	- 0,8 : lot 1 – 26, lot 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41 - 0,9 : lot 27, 30, 33, 36, 39

## 1. PORTÉE DU RÈGLEMENT

---

L'application du présent règlement se fera sans préjudice d'autres lois et règlements en vigueur.

La partie écrite du plan d'aménagement général et le règlement sur les bâtisses, les voies publiques et les sites de la Commune de Wormeldange sont applicables dans la mesure où ils comportent des dispositions qui ne sont pas définies par le présent règlement.

La présente partie écrite est complémentaire et indissociable de la partie graphique (plan n° P 12 468 10 PAP indice F) du PAP.

---

Senningerberg, le 16.06.2023

BEST

Ingénieurs-Conseils S. à r. l.



C. OLIVEIRA



M. URBING