

Texte pseudonymisé

Avertissement: Ce document pseudonymisé a une valeur purement informative. Le document original seul fait foi.

Jugement en matière de saisie immobilière (IIIe chambre) 2025TALCH03/00155

Audience publique du mardi, sept octobre deux mille vingt-cinq

Numéro du rôle : TAL-2025-04133

Composition:

Christian SCHEER, vice-président,
Marc PUNDEL, premier juge,
Julie ZENS, premier juge,
PERSONNE2.), premier substitut,
Younes GACEM, greffier assumé.

E N T R E :

l'établissement public autonome SOCIETE1.), établi et ayant son siège social à L-ADRESSE1.), représenté par son comité de direction actuellement en fonctions, inscrit au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg sous le numéro NUMERO1.),

partie saisissante dans une saisie immobilière aux termes d'un commandement de l'huissier de justice Nadine dite Nanou TAPELLA d'Esch-sur-Alzette du 29 août 2023, d'un commandement de l'huissier de justice Tom NILLES d'Esch-sur-Alzette du 20 février 2024, d'un commandement de l'huissier de justice Nadine dite Nanou TAPELLA d'Esch-sur-Alzette du 18 mars 2025, d'un procès-verbal de saisie immobilière de l'huissier de justice Nadine dite Nanou TAPELLA d'Esch-sur-Alzette du 17 avril 2025 et d'une sommation de l'huissier de justice Yves TAPELLA d'Esch-sur-Alzette du 14 mai 2025 à la partie saisie et au créancier inscrit, à savoir :

l'établissement public autonome SOCIETE1.), établi et ayant son siège social à L-ADRESSE1.), représenté par son comité de direction actuellement en fonctions, inscrit au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg sous le numéro NUMERO1.), ayant élu domicile en l'étude de l'huissier de justice Nadine dite Nanou TAPELLA,

la partie saisissante et créancière inscrite comparant par Maître Jean TONNAR, avocat à la Cour, demeurant à Esch-sur-Alzette,

E T :

PERSONNE1.), demeurant à L-ADRESSE2.),

défendeur dans une saisie immobilière aux termes du prédit commandement de l'huissier de justice Nadine dite Nanou TAPELLA d'Esch-sur-Alzette du 29 août 2023, du prédit commandement de l'huissier de justice Tom NILLES d'Esch-sur-Alzette du 20 février 2024, du prédit commandement de l'huissier de justice Nadine dite Nanou TAPELLA d'Esch-sur-Alzette du 18 mars 2025, du prédit procès-verbal de saisie immobilière de l'huissier de justice Nadine dite Nanou TAPELLA d'Esch-sur-Alzette du 17 avril 2025 et de la prédite sommation de l'huissier de justice Yves TAPELLA d'Esch-sur-Alzette du 14 mai 2025 à la partie saisie et au créancier inscrit,

comparant en personne.

LE TRIBUNAL :

Vu le jugement 2025TALCH03/00125 du 24 juin 2025 rendu par le tribunal de céans.

Par courrier du 29 septembre 2025, le mandataire de la partie saisissante a demandé au tribunal de lui accorder une remise à deux mois afin de régulariser la procédure et de compléter l'instruction de l'affaire.

A l'audience publique du 30 septembre 2025, date à laquelle l'affaire avait été fixée pour continuation des débats, le mandataire de la partie saisissante n'a pas comparu.

Sur demande du tribunal, PERSONNE1.) a déclaré de ne pas encore avoir payé sa dette ou une partie de celle-ci. Il a marqué son accord avec une remise de l'affaire.

Le représentant du Ministère public, Felix WANTZ, premier substitut du Procureur d'Etat, ne s'est pas opposé à une remise.

Au vu de l'ensemble des éléments qui précèdent, le tribunal de céans a décidé de refixer l'affaire à une audience ultérieure pour continuation des débats.

PAR CES MOTIFS :

le tribunal d'arrondissement de et à Luxembourg, troisième chambre, siégeant en matière de saisie immobilière, statuant contradictoirement, le représentant du Ministère public entendu en ses conclusions,

refixe l'affaire à l'audience publique du **mardi, 16 décembre 2025 à 09.00 heures, salle TL.011**, devant la troisième chambre du tribunal d'arrondissement de Luxembourg, **pour continuation des débats**,

réserve les droits des parties et les dépens.