

Texte pseudonymisé

Avertissement: Ce document pseudonymisé a une valeur purement informative. Le document original seul fait foi.

Jugement civil no. 2023TALCH17/00175 (XVIIe chambre)

Audience publique du mercredi, cinq juillet deux mille vingt-trois.

Numéro NUMERO1.) du rôle

Composition:

Carole ERR, vice-président,
Julie MICHAELIS, premier juge,
Françoise FALTZ, juge,
Angela DE OLIVIERA MARTINS, greffier.

E n t r e

la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL actuellement SOCIETE2.), établie et ayant son siège social à L-ADRESSE1.), représentée par ses gérants actuellement en fonctions, immatriculée au Registre de commerce et des sociétés de Luxembourg sous le numéro NUMERO2.),

partie demanderesse aux termes d'un exploit de l'huissier de justice Nadine TAPELLA d'Esch-sur-Alzette du 26 juillet 2017,

partie défenderesse sur reconvention,

comparaissant par Maître Virginie BROUNS, avocat à la Cour, demeurant à Luxembourg,

e t

PERSONNE1.), demeurant à L-ADRESSE2.),

partie défenderesse aux fins du prédit exploit TAPELLA,

partie demanderesse par reconvention,

comparaissant par Maître Kalthoum BOUGHALMI, avocat à la Cour, demeurant à Esch-sur-Alzette.

L e T r i b u n a l

Vu l'ordonnance de clôture du 19 avril 2023.

Entendu le rapport fait conformément à l'article 226 du Nouveau Code de procédure civile.

Vu l'accord des avocats de procéder conformément aux dispositions de l'article 227 du Nouveau Code de procédure civile.

Entendu la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL actuellement SOCIETE2.) par l'organe de Maître Benoît MARECHAL, avocat en remplacement de Maître Virginie BROUNS, avocat constitué.

Entendu PERSONNE1.) par l'organe de Maître Kalthoum BOUGHALMI, avocat constitué.

L'affaire a été prise en délibéré à l'audience du 7 juin 2023.

Faits

Le litige a trait à la prise en charge de 15 mémoires d'honoraires émis entre le 19 mars 2015 et le 15 juin 2016 du chef de prestations d'avocat accomplies par la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL actuellement SOCIETE2.) (ci-après la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.)) pour le compte de PERSONNE1.) (ci-après PERSONNE1.)).

Procédure

Par exploit d'huissier de justice du 26 juillet 2017, la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) a fait donner assignation à PERSONNE1.) à comparaître par ministère d'avocat à la Cour devant le tribunal d'arrondissement de Luxembourg, siégeant en matière civile.

Par ordonnance du 24 mars 2021, la demande de PERSONNE1.) à se voir délivrer une copie des pièces déposées au greffe par la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) a été rejetée et il a été décidé que Maître Kalthoum BOULGHALMI pourra, accompagnée de PERSONNE1.), prendre inspection des pièces déposées au greffe dans un bureau du tribunal d'arrondissement.

Prétentions et moyens des parties

La société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) demande dans le cadre de son assignation, sous le bénéfice de l'exécution provisoire, la condamnation de PERSONNE1.) au paiement du montant de 196.683,73 EUR avec les intérêts légaux à partir de la date d'échéance respective de chaque mémoire d'honoraires, sinon à partir de la demande en justice jusqu'à solde, avec majoration dudit taux de trois points à l'expiration d'un délai de trois mois à compter de la signification du jugement à intervenir.

Elle sollicite l'allocation d'une indemnité de procédure de 1.000 EUR ainsi que la condamnation de la partie défenderesse à tous les frais et dépens de l'instance.

A l'appui de sa demande, la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) fait exposer qu'elle a effectué un nombre important de diligences dans le cadre d'un litige lui confié par la défenderesse concernant une affaire opposant celle-ci à PERSONNE2.).

PERSONNE1.) aurait été immédiatement informée de ses conditions d'intervention étant donné qu'elle aurait signé des lettres d'engagement détaillées en dates des 24 février 2015 et 30 mars 2015. Elle aurait accordé à la défenderesse des taux réduits de 10% et 12,5% pour les Partners et un délai de paiement de six mois pour le paiement des honoraires dans la mesure où la défenderesse voulait entretemps solutionner le litige qui l'opposait à PERSONNE2.).

La société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) conteste que PERSONNE1.) l'aurait informée de son état d'insolvabilité qu'elle remet par ailleurs en cause. En effet, la défenderesse mènerait en Belgique des voies d'exécution et des négociations d'une transaction pénale portant sur la récupération de millions d'euros. A aucun moment il n'aurait été question du fait qu'elle ne réglerait pas personnellement ses honoraires, raison pour laquelle elle aurait demandé des délais de paiement.

Il ne serait pas établi qu'PERSONNE3.) aurait pris l'engagement de payer les honoraires en lieu et place de PERSONNE1.), aucun engagement écrit n'aurait été pris en ce sens par ce dernier.

Le projet de lettre d'engagement du 30 mars 2015 où PERSONNE1.) apparaît seule comme cliente et où PERSONNE3.) serait pour sa part tenu solidairement de garantir le paiement des états de frais et honoraires n'aurait jamais été signé par ce dernier.

Dans la *commitment letter* du 23 juillet 2015, PERSONNE3.) se serait certes engagé à payer dans les 8 jours un montant de 300.000 EUR à PERSONNE1.), mais il n'y aurait pas été fait mention des honoraires de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.).

La société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) conteste avoir inscrit de force une hypothèque de second rang sur l'habitation belge de la partie défenderesse. PERSONNE1.) se serait à plusieurs reprises engagée à payer ses dettes mais après expiration du délai de paiement initial de six mois accordé à la partie adverse pour le règlement des honoraires, aucun paiement n'aurait été effectué.

PERSONNE1.) aurait été consciente de cette situation et aurait, par email du 9 octobre 2015, déjà indiqué à la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) que sa

maison en Belgique serait en vente et que le fruit de cette vente servirait à apurer ses dettes auprès de la demanderesse. Par cet email, elle aurait indiqué qu'il est primordial d'aller jusqu'au bout des procédures.

Ainsi, malgré le non-paiement des honoraires, PERSONNE1.) aurait voulu poursuivre la collaboration, de sorte que Maître Raphaël COLLIN aurait, par email du 11 mars 2016, proposé une garantie sur la maison en Belgique qui était déjà en vente, ce que la défenderesse aurait accepté. Elle y aurait même expressément donné son accord et elle aurait commenté et accepté le projet de même que le dernier rendez-vous proposé par l'étude notariale et bénéficié d'un délai de réflexion.

Le 30 mars 2016, PERSONNE1.) l'aurait informé qu'elle ne marque pas d'opposition particulière quant à la demande de prendre une hypothèque de second rang sur son bien en Belgique.

PERSONNE1.) aurait eu largement le temps de marquer ses commentaires sur le projet d'inscription hypothécaire et le prèdit acte n'aurait finalement été signé que deux mois plus tard.

La société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) conteste toute pression sur la défenderesse dans ce contexte.

Elle demande le rejet de la demande en annulation de l'inscription hypothécaire.

Elle demande à voir rejeter le moyen d'irrecevabilité lié au défaut de qualité respectivement d'intérêt à agir au motif qu'il n'a pas été soulevé in limine litis.

Quant au fond, les contestations de la partie adverse seraient dénuées de tout fondement.

Chaque mémoire d'honoraires reprendrait de manière détaillée les prestations effectuées et il serait tout à fait habituel que les collaborateurs d'une étude travaillent dans les différents dossiers.

En ce qui concerne les frais de bureau facturés, ceux-ci représenteraient un pourcentage tel que déterminé dans la lettre d'engagement signée par PERSONNE1.).

Même si lui-même aurait été en congé en été, ses collaborateurs auraient continué à travailler sur le dossier de la défenderesse, de sorte qu'il serait normal que pour le mois d'août 2015 des prestations auraient été facturées.

Concernant les frais en relation avec l'inscription de l'hypothèque, il serait logique que la défenderesse les prenne en charge dans la mesure où l'inscription hypothécaire est devenue nécessaire du fait du comportement de PERSONNE1.) qui n'a pas honoré ses engagements.

Dès le début de leurs relations, PERSONNE1.) aurait été rendue attentive sur le mode de calcul des honoraires et elle aurait même remercié l'étude d'avocats pour avoir obtenu une réduction.

L'affaire aurait été très complexe et aurait eu une importance et un enjeu considérable.

La notoriété et l'expérience des avocats de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) serait également parfaitement en phase avec les taux horaires prévus dans la lettre d'engagement.

Les résultats obtenus ne seraient pas nuls au motif que la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) serait parvenue à faire financer la recherche d'un repreneur par PERSONNE2.) et sa famille et puis à faire signer au repreneur PERSONNE3.) la *commitment letter* portant sur des millions de dollars d'investissement qui ont permis d'obtenir sa condamnation et des saisies tant au Luxembourg qu'en Belgique. Ces documents contractuels seraient la base des négociations menées par PERSONNE1.) dans le cadre d'une transaction pénale pour des millions d'euros.

La société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) soutient avoir souvent dû travailler en urgence et consacrer même certains samedis à des négociations en Belgique.

PERSONNE1.) aurait réceptionné les mémoires d'honoraires mensuellement pendant plus d'un an sans pratiquement pas les contester. Elle aurait même reconnu devant la commission de médiation au sein du Ministère de la Famille, de l'Intégration et de la Grand Région ses dettes auprès de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) à l'exception de quelques 10.000 EUR sur les 200.000 EUR réclamés. Ce serait de mauvaise foi qu'elle indiquerait actuellement qu'elle s'est trompée de montant et qu'elle voulait en réalité écrire 110.000 EUR au lieu de 10.000 EUR.

Aucun règlement partiel ou au moins une proposition ne lui serait parvenue de la part de la partie adverse.

La situation financière de PERSONNE1.) ne serait pas étayée par des pièces, celle-ci se contentant d'affirmer être totalement insolvable, et ceci depuis 2015.

Dans le cadre de la taxation de ses honoraires, le Conseil de l'Ordre aurait pris en considération tous les éléments du dossier. Il n'attesterait pas uniquement de la complexité juridique du dossier mais retiendrait également que les prestations facturées ont effectivement été prestées.

Il aurait de même pris en considération la situation financière de PERSONNE1.) dans l'appréciation des honoraires.

Suite à la taxation rendue en date du 11 octobre 2018 par le Conseil de l'Ordre, la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) sollicite la condamnation de PERSONNE1.) à lui payer le montant de 157.255,93 EUR HTVA à augmenter de la TVA en vigueur, soit le montant total en principal de 183.989,44 EUR TTC avec les intérêts légaux à partir de la date d'échéance respective de chaque mémoire d'honoraires, sinon à partir de la demande en justice jusqu'à solde, avec majoration dudit taux de trois points à l'expiration d'un délai de trois mois à compter de la signification du jugement à intervenir.

PERSONNE1.) soulève l'irrecevabilité de la demande dirigée à son encontre pour défaut d'intérêt à agir à son encontre au motif qu'PERSONNE3.) se serait engagé à payer tous les frais relatifs à la mise en place du projet House of Houses. Ceci aurait

été expressément stipulé dans la seconde lettre d'engagement du 30 mars 2015 de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.). Cette deuxième lettre aurait en effet été rédigée à cette seule fin et à la demande expresse d'PERSONNE3.).

Maître Benoît MARECHAL aurait ajouté de la main à la lettre d'intention du 15 mars 2015 le montant de 38.000 EUR qui devait être destiné à assumer les premiers mémoires d'honoraires de la partie demanderesse.

La *commitment letter* signée en date du 23 juillet 2015 entre elle et PERSONNE3.) ferait également état des frais et honoraires de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.). La mention des 300.000 EUR à payer sous huitaine par PERSONNE3.) serait la parfaite somme des factures ouvertes de la société SOCIETE3.) et de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.), s'élevant en juillet 2015 déjà à plus de 100.000 EUR.

Quant au fond, PERSONNE1.) fait exposer qu'elle aurait, en février 2015, fait appel à la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) pour défendre ses intérêts suite aux graves difficultés rencontrées avec PERSONNE2.) avec qui elle était en relation d'affaires. Dans le cadre d'un projet dénommé House of Houses, elle aurait cherché des investisseurs et PERSONNE2.) lui aurait été présenté et il aurait accepté d'investir dans son projet en septembre 2014. Or, il se serait avéré qu'il ne disposait pas des fonds nécessaires et tentait de la déposséder de sa propriété intellectuelle ayant été le fruit de cinq ans d'investissement financier et de travail personnel.

PERSONNE2.) lui aurait proposé de trouver un repreneur, en échange de quoi il abandonnerait tout investissement et était relevé de tout engagement en relation avec le projet House of Houses.

Avant de signer le mandat avec la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.), PERSONNE1.) aurait clairement mentionné son insolvabilité totale et son incapacité de la payer. Malgré ces informations et au vu de l'enjeu du litige, la partie demanderesse aurait été d'accord à la défendre. Elle lui aurait accordé des délais de paiement de six mois pour commencer le règlement des premiers honoraires. Elle aurait dès le début donné des détails sur sa situation financière. Même si des saisies ont pu être pratiquées par elle, elle n'aurait pas pu récupérer des fonds alors qu'PERSONNE3.) aurait frauduleusement organisé son insolvabilité.

Le 8 mars 2015, Maître Benoît MARECHAL et elle-même auraient rencontré un repreneur potentiel en la personne d'PERSONNE3.) qui se serait formellement engagé à la reprise total d'un financement dépassant les 15 millions d'euros.

Ce dernier se serait verbalement engagé à reprendre à sa charge toutes les factures de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) depuis le premier jour de collaboration de celle-ci avec elle, soit depuis mi-février 2015.

Une fois le contrat définitif signé en date du 23 juillet 2015 et constatant la non-exécution de celui-ci, la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) se serait chargée dès septembre 2015 de la procédure civile destinée à l'exécution du contrat en question.

En ce sens, une procédure de référé aurait été introduite et malgré le dépassement du délai de six mois pour commencer à payer les honoraires, la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) aurait continué les procédures.

La société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) l'aurait encore défendu dans une affaire consistant en la réclamation d'honoraires du cabinet DEYNECOURT.

Suite au constat de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) qu'aucune saisie à l'encontre d'PERSONNE3.) n'allait porter ses fruits, cette dernière l'aurait menacé à déposer mandat. Ainsi, elle aurait pris « de force » une hypothèque de second rang sur sa maison pour les quelques 200.000 EUR qu'elle réclame. Elle n'aurait eu de choix, ni sur les termes repris dans l'hypothèque, ni sur la personne du notaire. Elle conteste cependant avoir proposé cette façon de procéder.

La société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) aurait finalement déposé mandat en date du 1^{er} juillet 2016.

PERSONNE1.) conteste les prestations alléguées dans les quinze mémoires d'honoraires litigieux.

Elle soutient plus particulièrement que le taux horaire de 301,95 EUR aurait uniquement dû s'appliquer pour le travail presté par Maître Benoît MARECHAL. Or, d'autres initiales figuraient sur le détail des prestations et ces personnes devraient être à des tarifs inférieurs à celui de Maître Benoît MARECHAL.

Les prestations seraient par ailleurs exagérées et les frais sont contestées pour ne pas être justifiées.

La durée et le but des prestations ne figuraient pas sur le détail.

Concernant les prestations facturées pour le mois de mai 2015, l'investisseur PERSONNE3.) aurait littéralement disparu de la circulation à cette époque et rien n'aurait bougé dans le dossier.

Pour le mois de juin et juillet 2015, PERSONNE4.) conteste que des prestations aient été effectuées par Maître Benoît MARECHAL, à l'exception d'une mise en demeure.

Au mois d'août 2018, Maître Benoît MARECHAL aurait été en vacances, de sorte qu'il n'aurait pas travaillé sur le dossier. PERSONNE1.) conteste plus particulièrement qu'il ait effectué des recherches sur des faillites.

Au mois de septembre 2015, la seule prestation aurait consisté en des plaidoiries rapides devant le juge des référés.

Au mois d'octobre 2015, uniquement de brefs emails auraient été envoyées par la partie demanderesse, prestations qui ne justifieraient pas un montant de 7.463,16 EUR.

Concernant les prestations du 11 janvier 2016 mises en compte, PERSONNE1.) déclare avoir été trompée par la partie adverse qui l'aurait informé qu'elle lui aide en toute amitié pour, par la suite, facturer ses prestations.

PERSONNE1.) soutient que Maître Raphaël COLLIN n'a jamais travaillé sur son dossier.

Elle conteste encore la prestation facturée en date du 15 mars 2016 et consistant dans une « étude de jugement » au motif qu'elle s'est défendue seule devant la Justice de Paix et qu'elle n'a jamais demandé un tel service à la partie demanderesse.

Les frais pour la mise en place de l'hypothèque ne seraient pas non plus à sa charge. En effet, cette procédure aurait été lancée par la partie adverse sur sa propre initiative, prestation qui n'aurait jamais été sollicitée par elle.

La société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) aurait violé l'article 38 paragraphe 1 de la loi du 10 août 1991 sur la profession d'avocat en ne tenant pas compte des critères y fixés.

En ce qui concerne la valeur juridique de l'avis de taxation du 11 octobre 2018 du Conseil de l'Ordre, PERSONNE1.) fait valoir qu'il ne s'agit que d'un avis qui ne constitue qu'un élément parmi d'autres que le juge doit prendre en considération au moment d'apprécier le bien-fondé de la demande.

Elle conteste que son dossier aurait été d'une complexité particulière ayant trait à plusieurs volets.

Le nombre d'heures estimé approprié par le barreau serait purement aléatoire.

La société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) n'aurait pas effectué des prestations concernant le montage global de la propriété intellectuelle de PERSONNE1.). Or, des facturations en ce sens auraient été émises.

Les honoraires devraient notamment être fixées en fonction du résultat obtenu et si l'intervention de l'avocat était objectivement inefficace, l'avocat devrait modérer ses honoraires. Si dans le présent cas d'espèce la demanderesse aurait certes introduit de nombreuses procédures contre PERSONNE3.), plaidées à chaque fois par défaut, aucun montant n'aurait cependant pu être recouvré.

La sortie de PERSONNE2.) de son projet ne serait pas le mérite de la demanderesse mais serait le résultat des négociations avec celui-ci qui se seraient déroulées avant l'intervention de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.).

Parmi les pièces versées par la partie adverse pour justifier son travail, figuraient de nombreuses prestations effectuées par des tiers. Elle aurait par ailleurs versé plusieurs pièces en double, triple, quadruple et même quintuple pour gonfler de cette manière son dossier.

Ainsi le Conseil de l'Ordre aurait été dupé par la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) qui aurait usé de manœuvres indignes pour justifier ses prestations.

L'avis de taxation contiendrait encore de nombreuses contre-vérités notamment en ce qui concerne les différentes procédures devant les tribunaux, le nombre des emails échangés et des réunions ayant eu lieu.

La société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) n'aurait par ailleurs pas tenu compte de sa situation financière précaire qui était connue par elle dès le début de leurs relations.

Elle aurait à de nombreuses reprises contesté les honoraires d'avocat mais la partie adverse n'aurait jamais répondu à ses contestations.

PERSONNE1.) affirme encore qu'elle se serait trompée devant la commission de médiation au sein du Ministère de la Famille en indiquant qu'elle ne conteste que 10.000 EUR sur un montant total de 200.000 EUR. Elle aurait en réalité voulu noter 110.000 EUR.

PERSONNE1.) demande à voir rapporter les honoraires à de plus justes proportions au vu des critères fixés par l'article 38 de la loi sur la profession d'avocat.

Elle demande à titre reconventionnel à voir annuler la convention d'hypothèque signée en date du 2 mai 2016 au vu des manœuvres frauduleuses exercées par la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) à son encontre.

A titre subsidiaire, elle offre de prouver par l'audition du notaire Catherine TAHON que la convention d'hypothèque a été signée sous contrainte et pression.

Elle sollicite encore la condamnation de la partie adverse à lui payer une indemnité de procédure de 5.000 EUR sur base de l'article 240 du Nouveau Code de procédure civile.

Appréciation

Demande principale

1. Quant à la recevabilité

PERSONNE1.) invoque l'irrecevabilité de la demande pour défaut d'intérêt et de qualité à agir dans le chef de la requérante au motif qu'PERSONNE3.) s'est engagé à prendre en charge les honoraires d'avocat qui lui sont actuellement réclamés.

La société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) fait valoir que la partie défenderesse a, dans le cadre de ses premières conclusions, conclu au fond et qu'elle n'a invoqué le moyen d'irrecevabilité que dans son deuxième corps de conclusions. Le moyen serait partant à écarter.

Il y a lieu de constater que la fin de non-recevoir du défaut d'intérêt peut être soulevée en tout état de cause (Cour de cassation, 12 février 2009, n°10/09, n°2594 du registre). Il a de même été décidé que le défaut de qualité constitue une fin de non-recevoir qui peut être invoquée pour la première fois en appel (Cour d'appel, 13 juin 1990, Pas.28, p.45).

Il y a donc lieu d'analyser le moyen d'irrecevabilité soulevé par PERSONNE1.).

Il est de principe que celui qui a un intérêt personnel au succès d'une demande a qualité pour agir. Toute personne qui prétend qu'une atteinte a été portée par une personne à un droit lui appartenant et qui profitera personnellement de la mesure qu'elle réclame, a un intérêt personnel à agir en justice.

La qualité d'agir n'est pas une condition particulière de recevabilité lorsque l'action est exercée par celui qui se prétend titulaire du droit à l'encontre de la personne assignée, l'existence effective du droit invoqué n'étant pas une condition de recevabilité de la demande, mais uniquement la condition de son bien-fondé.

En l'espèce, la demande tend au paiement d'honoraires d'avocat.

Dans la mesure où la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) soutient avoir subi un préjudice du fait des agissements de la défenderesse, elle a non seulement qualité mais aussi intérêt à agir.

Ensuite, la question de savoir si la créance invoquée par la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) à l'égard de la défenderesse existe effectivement dans son chef est une question de fond qui sera analysée ci-après.

Il s'ensuit qu'il y a lieu de rejeter le moyen d'irrecevabilité invoqué.

2. Quant au fond

Suivant l'article 58 du Nouveau Code de procédure civile, « celui qui réclame l'exécution d'une obligation, doit la prouver. Réciproquement, celui qui se prétend libéré, doit justifier le paiement ou le fait qui a produit l'extinction de son obligation. »

Au vu de ces principes directeurs qui régissent la charge des preuves, il incombe à la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) de prouver conformément à la loi, les faits nécessaires au succès de ses prétentions.

PERSONNE1.) conteste en premier lieu sa qualité de débiteur au motif qu'PERSONNE3.) se serait engagé à régler les frais et honoraires de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.).

Une lettre d'intention a été signée en date du 14 mars 2015 entre PERSONNE3.) et PERSONNE1.) en vue de régler leurs relations contractuelles.

Dans le cadre de ce contrat, il a été convenu entre parties que chacune prendra en charge les frais en relation avec son propre avocat.

Même si dans le cadre de cette lettre d'intention, PERSONNE3.) s'est engagé à prendre en charge certaines factures, ainsi qu'une somme complémentaire de 38.000 EUR, les honoraires d'avocat que PERSONNE1.) est tenue de payer ne figurent pas sur le listing des frais pris en charge par lui et il ne résulte d'aucune pièce soumise au tribunal que la provision complémentaire de 38.000 EUR était destinée au règlement des honoraires d'avocat de PERSONNE1.).

Une première lettre d'engagement a été signée en date du 19 février 2015 entre la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) et PERSONNE1.), accompagnée des

conditions générales de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.).

En vertu de cette lettre d'engagement, qui a été précédée de discussions notamment au sujet des taux horaires applicables et des délais de paiement, PERSONNE1.) a accepté les conditions de facturation à savoir un taux horaire de 350 EUR (incluant une remise de 12,5%) pour le Partner, un taux horaire de 270 EUR (incluant une remise de 10%) pour le Senior Associate, un taux horaire de 225 EUR (incluant une remise de 10%) pour l'Associate et un taux horaire de 135 EUR (incluant une remise de 10%) pour le Junior Associate.

Les frais ont été fixés à 5% des honoraires.

Un délai de paiement de six mois a été accordé à la défenderesse.

Une deuxième lettre d'engagement a été établie en date du 30 mars 2015 reprenant les mêmes conditions. A la dernière page figure le nom d'PERSONNE3.) en sa qualité de garant des engagements de PERSONNE1.) envers la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.).

Même si des discussions ont eu lieu entre parties quant à la prise en charge des frais et honoraires de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) par PERSONNE3.), force est cependant de constater que ni cette lettre d'engagement ni un autre document en ce sens n'a été signé par PERSONNE3.).

En date du 23 juillet 2015, un contrat définitif a été signé entre PERSONNE1.) et PERSONNE3.). En vertu de ce contrat, PERSONNE3.) s'est engagé à transférer à PERSONNE1.) « la somme de 300.000 EUR (trois cent mille euros) dès que possible dans 8 jours à partir de la signature de la présente Lettre d'Engagement pour lui permettre de transférer la marque déposée House of Houses et de payer les factures en suspens relatives à House of Houses ». Aucun engagement vis-à-vis de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) à prendre en charge les frais et honoraires d'avocat de PERSONNE1.) n'est établi dans ce contexte.

Il ne résulte d'aucune autre pièce qu'PERSONNE3.) se serait engagé à prendre en charge les frais et honoraires d'avocat mis en compte par la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) pour les services fournis à PERSONNE1.).

Il y a par contre lieu de noter que PERSONNE1.) n'a, jusqu'à la fin de ses relations contractuelles avec la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.), jamais remis en cause sa qualité de débitrice envers celle-ci.

Ainsi, elle ne conteste pas avoir régulièrement obtenu les mémoires d'honoraires mais d'après ses propres déclarations, ses premières contestations ne datent que du mois d'avril 2016 (p. 12 de ses conclusions récapitulatives du 25 mai 2021), donc plus d'un an après l'entrée en relations contractuelles.

Si dans le cadre du courrier du 3 mai 2016, elle reproche certes à la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) de ne pas avoir fait signer la lettre d'engagement du 30 mars 2015 par PERSONNE3.) et qu'elle affirme que certaines prestations ont été exécutées à la demande de ce dernier ainsi que de son conseil, elle ne remet pas en question sa qualité de débitrice pour les prestations effectuées à

sa demande.

Même si, comme elle l'indique actuellement, elle se serait trompée de chiffre devant la commission de médiation du Ministère de la Famille quant au montant qui est contesté, elle y a clairement indiqué qu'elle ne conteste pas la dette en son principe. A aucun moment, sa qualité de partie débitrice n'a été remise en cause par elle.

A titre superfétatoire, il y a lieu de relever que même si PERSONNE3.) aurait signé cette lettre d'engagement du 30 mai 2015, il l'aurait signé en sa qualité de garant des engagements de PERSONNE1.) et non non pas en qualité de débiteur pur et simple.

Il résulte de l'ensemble des considérations qui précèdent que PERSONNE1.) est à considérer comme partie contractante de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) et doit partant payer les frais et honoraires d'avocat de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) en exécution des lettres d'engagement signées par elle.

PERSONNE1.) conteste le quantum du montant facturé et demande de rapporter les honoraires à de plus justes proportions.

Il est admis en jurisprudence que « les honoraires sont la légitime rémunération du travail demandé à l'avocat. Aux termes de l'article 38 de la loi du 10 août 1991 relative à la profession d'avocat, l'avocat arrête ses honoraires. Le principe est que la taxation des honoraires est abandonnée à l'avocat lui-même. En cas de réclamation contre les honoraires demandés par l'avocat, le Conseil de l'Ordre peut être saisi afin de les taxer et de les réduire au cas où ils excéderaient les normes raisonnables. A défaut d'un texte, le Conseil de l'Ordre, organe représentatif de la profession d'avocat, n'est pas un organe juridictionnel. La taxation des frais et honoraires des avocats, lorsqu'ils excèdent la norme, n'est pas le fruit d'une procédure contradictoire et n'a même pas à être motivée. Par conséquent, la taxation effectuée par le Conseil de l'Ordre n'est qu'un avis qui ne lie ni l'avocat, ni le client, ni la juridiction saisie.

Saisi par l'avocat en vue d'obtenir un titre exécutoire, le juge apprécie souverainement la demande en prenant en considération l'importance de l'affaire, le degré de difficulté et le résultat obtenu. Par conséquent, le juge peut réduire le montant des honoraires réclamés, comme il peut le faire à l'égard de tout mandataire salarié. La juridiction saisie peut trouver dans la décision du Conseil de l'Ordre un élément supplémentaire pour apprécier la demande de l'avocat.

Le droit de l'avocat à une juste rémunération est conditionné par l'intérêt du travail pour le client. Pour que des honoraires soient dus, il faut qu'ils se rapportent à des prestations d'ordre professionnel utiles au client ou qui eussent pu l'être. Il faut cependant, en principe qu'il s'agisse d'une affaire contentieuse ou susceptible de le devenir. Le résultat du service rendu ne dépend pas uniquement de l'action de l'avocat. Il ne peut donc pas constituer le seul critère dans la fixation des honoraires. Ni l'importance du travail de l'avocat, ni le temps consacré par lui au traitement d'une affaire ne peuvent pareillement être retenus comme seuls critères d'appréciation. Le service rendu pour le client dépend de l'efficacité de ce travail et de l'importance des intérêts en jeu. L'autorité personnelle de l'avocat doit également entrer en ligne de compte. Enfin, la capacité financière du client doit être prise en considération. L'appréciation des honoraires doit donc se faire en fonction d'un ensemble de critères

dont l'incidence respective varie selon les cas » (C.S.J. 30 janvier 2002, Pas. 32, p.159).

En l'espèce, la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) verse à l'appui de sa demande ses 15 mémoires d'honoraires litigieux émis entre le 19 mars 2015 et le 15 juin 2016, ensemble avec le détail des prestations, ainsi que la décision de taxation du Conseil de l'Ordre du 11 octobre 2018.

Il est constant en cause que PERSONNE1.) a contesté les mémoires d'honoraires litigieux et que de ce fait, le Conseil de l'Ordre a été saisi d'une demande en taxation pour que les 15 mémoires d'honoraires puissent être vérifiés.

Le Conseil de l'Ordre, par application des critères retenus à l'article 38 de la loi modifiée du 10 août 1991 relative à la profession d'avocat ainsi qu'à l'article 2.4.5.2. du Règlement Intérieur de l'Ordre des Avocats du 9 janvier 2013 et en examinant les différents devoirs prestés par la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.), pièces à l'appui, a avalisé les honoraires facturés à PERSONNE1.). Des prestations pour le montant actuellement réclamé ont donc été, selon le Conseil de l'Ordre, réellement effectuées.

Refuser d'admettre que les prestations facturées aient été réellement effectuées reviendrait à supposer qu'un avocat facture des prestations imaginaires et que le Conseil de l'Ordre, organe représentatif des avocats appelé à taxer les honoraires en contrôlant la réalité des prestations, se fasse complice de cette manière d'agir.

En l'espèce, les notes d'honoraires furent taxées par le Conseil de l'Ordre sur base des dossiers préalablement transmis.

S'agissant des contestations de PERSONNE1.) et notamment quant au fait que dans l'appréciation des honoraires réclamés, le tribunal doit prendre en considération quatre critères, à savoir l'importance de l'affaire, le degré de difficulté, le résultat obtenu, ainsi que la situation de fortune du client, il est constant en cause que dans le cadre de la taxation, le Conseil de l'Ordre a pris en compte ces quatre critères sur base des contestations de PERSONNE1.) qui étaient exactement les mêmes dans le cadre de la taxation que dans le cadre du présent litige.

S'agissant plus particulièrement de la situation financière de PERSONNE1.) qui prétend se trouver dans une situation précaire qu'elle aurait dès le début communiqué à la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.), le tribunal constate que dans le cadre de la taxation, le Conseil de l'Ordre a déjà pris en compte la situation financière de PERSONNE1.), en relevant qu'elle a reçu une lettre d'engagement détaillée prévoyant entre autres des taux réduits de 10% et 12,5% et un délai de paiement de six mois pour le paiement des états d'honoraires. Elle aurait commenté la lettre d'engagement et l'aurait signée par la suite, de sorte qu'elle aurait accepté les taux horaires mis en compte.

PERSONNE1.) ne prouve pas que lors de la prise en charge par la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.), elle était susceptible de remplir les conditions légales afin de bénéficier de l'assistance judiciaire et en tout état de cause la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) aurait été libre de ne pas accepter de la défendre dans de telles circonstances.

En tout état de cause, tous les développements relatifs à la connaissance ou pas de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) de sa situation précaire au début des relations contractuelles entre parties sont sans pertinence dans la mesure où PERSONNE1.) a accepté les tarifs mis en compte par la partie demanderesse par la signature des lettres d'engagement des 19 février 2015 et 30 mars 2015.

Le Conseil de l'Ordre a encore tenu compte dans son analyse de l'importance et du degré de difficulté de l'affaire en retenant que la défense des intérêts de PERSONNE1.) était articulée, non seulement dans le cadre d'un contentieux et des voies de recours, mais nécessitait des connaissances et expériences en droit des sociétés, des contrats, commercial, des marques et pénal. Il a de même pris en compte la notoriété et l'expérience professionnelle de Maître Raphaël COLLIN et de Maître Benoît MARECHAL. PERSONNE1.) reste en défaut d'apporter des éléments contredisant ces constatations.

En ce qui concerne encore la critique de PERSONNE1.) quant au taux horaire retenu dans l'avis de taxation et le fait que d'autres initiales que celles de Maître Benoît MARECHAL figurent sur le relevé des prestations effectuées, force est de constater que le Conseil de l'Ordre a fait application d'un taux moyen de 301,95 EUR HTVA (taux se situant d'après les lettres d'engagement entre 350 EUR et 135 EUR) qu'il a estimé raisonnable et justifié.

Concernant encore plus particulièrement les frais et honoraires en relation avec l'inscription hypothécaire, force est de constater que cette garantie est devenue nécessaire en raison du fait que PERSONNE1.) ne respectait pas ses engagements contractuels, pourtant clairs, de sorte que les frais et honoraires en relation avec ce poste ne sauraient rester à charge de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.).

Concernant le résultat obtenu, PERSONNE1.) ne conteste pas avoir obtenu un titre pour le montant de 475.000 EUR. Même si elle n'a pas encore pu recouvrer des fonds, la défenderesse ne conteste pas non plus que des négociations d'une transaction pénale sont en cours en Belgique portant sur des millions d'euros, négociations qui prennent appui notamment sur le travail fourni par la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.).

Le Tribunal ne dispose pas d'éléments permettant de conclure que le Conseil de l'Ordre s'est trompé en fixant au montant total de 149.767,56 EUR HTVA, les honoraires, ainsi qu'au montant de 7.488,37 EUR HTVA, représentant 5% du montant des honoraires tel que fixé par lettre d'engagement, les frais de constitution de dossier et de bureau, montants auxquels peut prétendre la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) en rémunération des devoirs prestés par elle.

Il suit des considérations qui précèdent que la demande de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) est fondée pour le montant de 157.255,93 EUR HTVA, donc 183.989,44 EUR TTC avec les intérêts légaux à compter des échéances respectives des mémoires d'honoraires jusqu'à solde.

Par application des articles 15 et 15-1 de la loi modifiée du 18 avril 2004 relative aux délais de paiement et aux intérêts de retard, il y a lieu d'ordonner la majoration du taux

d'intérêt légal de trois points à l'expiration d'un délai de trois mois à compter de la signification du présent jugement.

Demande reconventionnelle

La demande reconventionnelle est recevable pour avoir été introduite dans les délais et sous la forme de la loi.

PERSONNE1.) demande à voir annuler la convention d'hypothèque du 2 mai 2016 signée en les bureaux de Maître Catherine TAHON, notaire de résidence à Arlon au motif que Maître Raphaël COLLIN et Maître Benoît MARECHAL ont exercé des manœuvres frauduleuses à son encontre.

PERSONNE1.) reconnaît qu'elle était d'accord sur le principe d'offrir une garantie de paiement à la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) lui laissant le temps de négocier juridiquement sa transaction pénale (p. 42 de ses conclusions récapitulatives du 25 mai 2021).

Par courrier du 30 mars 2016, elle informait Maître Raphaël COLLIN qu'elle ne s'était, dans le cadre d'un entretien avec Maître Benoît MARECHAL au début du mois, pas opposée à l'inscription d'une hypothèque de second rang sur son bien en Belgique mais elle se souciait du coût d'une telle mesure. Elle termine son courrier en les termes suivants : « encore une fois je tiens à souligner avec fermeté que je ne fais aucune opposition à votre demande d'hypothèque de second rang, je vous réitère juste un état de fait : mon incapacité matérielle à en couvrir les frais ».

En date du 1^{er} avril 2016, PERSONNE1.) a demandé l'autorisation à sa banque, bénéficiaire d'une inscription hypothécaire de premier rang, à faire inscrire une hypothèque de second rang au profit de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.).

Le 18 avril 2016, elle s'est vu communiquer le projet d'acte hypothécaire et en date du même jour elle a fait ses suggestions et commentaires par rapport à l'acte lui transmis.

Suite aux commentaires aussi bien de PERSONNE1.) que de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.), une version adaptée est établie et le rendez-vous auprès du notaire est fixé.

PERSONNE1.) reste en défaut d'établir en quoi les manœuvres frauduleuses de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) auraient consisté. En effet, presque deux mois sont passés entre la demande de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) à faire établir une convention d'hypothèque et la signature de celle-ci pardevant le notaire. Pendant toute cette phase, PERSONNE1.) avait à plusieurs reprises marqué son accord avec la prédite inscription hypothécaire et ce malgré le fait qu'elle contestait certains postes des frais et honoraires de son avocat, et elle avait la possibilité de faire des commentaires et observations ce qu'elle a fait.

Si la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) l'a certes, à un moment donné, informée de déposer mandat si la garantie ne lui serait pas fournie endéans un certain délai, force est de constater que des sommes considérables restaient impayées à ce

moment et l'avocat ne saurait être contraint à continuer à travailler sans contrepartie financière.

Il résulte des considérations qui précèdent que PERSONNE1.) reste en défaut de rapporter la preuve de manœuvres dolosives dans le chef de la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) dans le cadre de l'inscription hypothécaire.

Son offre de preuve est à rejeter pour être non pertinente et contredite par les pièces du dossier. En effet, même si l'entretien devant le notaire se serait déroulé tel qu'elle l'offre en preuve, il résulte des développements qui précèdent, qu'elle a, préalablement à ce rendez-vous donné son accord libre et éclairé.

Elle est partant à débouter de sa demande en annulation de la convention d'hypothèque du 2 mai 2016.

Demandes accessoires

- Indemnité de procédure

Chacune des parties sollicite l'allocation d'une indemnité de procédure.

L'article 240 du Nouveau Code de procédure civile permet au juge de condamner l'une des parties à payer à l'autre une indemnité lorsqu'il paraît inéquitable de laisser à la charge de cette partie les sommes réellement exposées par elle et non comprises dans les dépens (Cass. 27 février 1992, no 7/92).

Pour cerner la notion d'équité, il est nécessaire que le juge se réfère à des critères objectifs qui tiennent soit à la situation financière des parties, soit à l'attitude procédurale de la partie adverse, soit aux agissements précontentieux du défendeur. (Luxembourg, éditions Paul Bauler, 2012, p.551 et s, n°1116), étant précisé que l'application de l'article 240 du Nouveau Code de procédure civile relève du pouvoir discrétionnaire du juge (Cass., 16 mars 2017, n° 26/17, n° 3763).

En l'occurrence, PERSONNE1.), ayant succombé dans ses prétentions, ne justifie pas l'iniquité requise pour l'application de l'article 240 du Nouveau Code de procédure civile, de sorte que sa demande est à rejeter.

La société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) ne justifie pas non plus l'iniquité requise de sorte qu'elle est également à débouter de sa demande.

- Exécution provisoire

Aux termes de l'article 244 du Nouveau Code de procédure civile, l'exécution provisoire, sans caution, sera ordonnée même d'office, s'il y a titre authentique, promesse reconnue, ou condamnation précédente par jugement dont il n'y ait point appel. Dans tous les autres cas, l'exécution provisoire pourra être ordonnée avec ou sans caution.

L'exécution provisoire étant en l'espèce facultative, son opportunité s'apprécie selon les circonstances particulières de la cause, en tenant compte des intérêts respectifs des parties, du degré d'urgence, du péril en la demeure ainsi que des avantages ou

inconvénients que peut entraîner une telle mesure pour l'une ou l'autre des parties (Cour d'appel, 8 octobre 1974, Pas. 23, page 5 ; Cour d'appel, 7 juillet 1994, N° 16604 et 16540 du rôle).

En l'espèce, la société SOCIETE1.) actuellement SOCIETE2.) ne justifie pas qu'il y ait urgence ou péril en la demeure ou pour quelle autre raison l'exécution provisoire du présent jugement s'imposerait, de sorte qu'il n'y a pas lieu de l'ordonner.

- Frais et dépens

Aux termes de l'article 238 du Nouveau Code de procédure civile, toute partie qui succombera sera condamnée aux dépens.

Eu à l'égard de l'issue du litige, il y a lieu de condamner PERSONNE1.) au paiement des frais et dépens de l'instance.

Par ces motifs

le tribunal d'arrondissement de Luxembourg, dix-septième chambre, siégeant en matière civile, statuant contradictoirement,

reçoit les demandes principale et reconventionnelle en la forme,

les déclare recevables,

déclare la demande principale fondée,

condamne PERSONNE1.) à payer à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL actuellement SOCIETE2.) la somme de 183.989,44 EUR TTC avec les intérêts légaux à compter des échéances respectives des mémoires d'honoraires jusqu'à solde,

dit que le taux d'intérêt sera majoré de trois points à l'expiration d'un délai de trois mois à compter de la signification du présent jugement,

déclare la demande reconventionnelle non-fondée et en déboute,

déboute les parties de leur demande en allocation d'une indemnité de procédure,

dit qu'il n'y a pas lieu à exécution provisoire du présent jugement,

condamne PERSONNE1.) aux frais et dépens de l'instance.